

Sundli Plan
Att. Pål Sundli
Rømmesveien 3
7300 ORKANGER

Deres ref.

Vår ref.

10409/2016/03/128/1627KJVI

Dato

02.08.2016

Kjell-Olav Fagerbekk - Tillatelse til tiltak for oppføring av hytte - 03/128

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2016/1513	Ansvarlig søker:	Sundli Plan
Eiendom, gnr/bnr:	03/128	Tiltakshaver:	Kjell-Olav Fagerbekk
Vedtaks nr.:	16/218	Søknadsdato:	28.06.2016
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplett dato:	01.07.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 01.07.2016 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltaket:

Fritidsbolig i en etasje, med to motstående pulttak. Bruksareal er oppgitt til 99,2 m², Bebygd areal for bygningen er 127,8 m². Høyeste gesims er angitt til 3,75 meter over ferdig planert terreng. Fritidsboligen skal ha innlagt vann.

Søknaden:

Nabovarsel

Søknaden er nabovarslet, det er ikke levert merknader til søknaden.

Plassering

Plassering i høyde og plan er dokumentert ved situasjonsplan. Fritidsboligen skal plasseres minimum 4,0 meter fra tomtegrensen. Høydeplassering er angitt til 0,6 meter over planert terreng.

Teknisk infrastruktur

Fritidsboligen skal ha innlagt vann fra offentlig vannverk og utslipp via privat avløpsanlegg.

Juridisk og faktisk utgangspunkt:

Tomta er fradelt, ubebygd og regulert til byggeområde for hytter/nye hytter i reguleringsplanen for «*Bakkan hytteområde*», vedtatt 07.10.1999.

Postadresse postmottak
7160 BJUGN
Besøksadresse Rådhuset, Alf
Nebbs gt 2

Telefon 72519500
Telefaks
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>
E-post postmottak@bjugn.kommune.no



Felles avkjørsel er regulert og bygd frem til tomtegrensen. Felles avløpsanlegg er bygd, utslippet er vurdert av Bjugn kommune 07.10.1999, og utslippstillatelse er gitt av fylkesmannen 19.10.1999.

Vurdering:

Terrengarbeider og plassering

Tiltakets plassering i høyde og planlagte terrengarbeider er ikke dokumentert i søknaden. I henhold til bestemmelser til reguleringsplanen punkt 1 skal hytta tilpasses terrenget og plasseres så lavt som mulig. For den videre behandling av søknaden forutsettes at terrengarbeider ikke vil medføre fyllinger eller skjæringer som avviker mer enn én meter fra eksisterende terreng, og at skjæring og fylling avsluttes minimum en meter fra nabogrense. Dersom det planlegges fyllinger eller skjæringer som overstiger dette, må de konkret omsøkes og dokumenteres med terrengsnitt og tverrsnitt.

Situasjonsplanen

Av bestemmelser til reguleringsplanen fremkommer det at «*uthus og lignende*» skal fremkomme av situasjonsplanen selv om disse ikke skal oppføres samtidig med øvrig bebyggelse. Rådmannen legger til grunn for den videre behandlingen av søknaden at det ikke planlegges uthus.

Vannforsyning og avløp

Søknad om abonnement må leveres kommunens avdeling for anlegg og drift. Ingen tilkobling kan gjennomføres uten konkret avtale. Utslippstillatelse er gitt av fylkesmannen i 1999. Rett til å ha private vann- og avløpsledninger på annen manns grunn bør dokumenteres og sikres ved tinglysning.

Ansvarsretter:

Det er erklært ansvarsretter i tiltaket, slik:

Sundli Plan

- ANS.SØK. Tiltaksklasse 1.
- PRO – Situasjonsplan. Tiltaksklasse 1.

RUSÅNES FABRIKKER AS

- PRO- Prosjektering av hytte med fundamentplassering og fundamentlaster. Tiltaksklasse 1.
- UTF- Arbeider byggesett hytte på fabrikk. Tiltaksklasse 1.

NORSK BYGGMONTERING AS

- UTF-Tømrerarbeid og montering av trekonstruksjoner – Oppføring av hytte, råbygg. Tiltaksklasse 1.

Johnsen VVS AS

- PRO- sanitæranlegg. Tiltaksklasse 1.
- UTF-Sanitæranlegg. Tiltaksklasse 1.

Kjell-Olav Fagerbekk søker om personlig ansvarsrett som selvbygger av egen fritidsbolig, for oppgavene:

- UTF- gravearbeider- maskinarbeider, og plassering av hytte. Tiltaksklasse 1.
- UTF- Plate på mark m/radonsperre. Tiltaksklasse 1.
- UTF- Innvendig snekkerarbeider. Tiltaksklasse 1.

Fagerbekk sannsynliggjør nødvendig kompetanse ved egen utdanning, medhjelpers utdanning og praksis og bruk av innleid foretak.

Ansvarlig søker har levert gjennomføringsplan, versjon nr. 1, der all prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen gir tillatelse til tiltak for fritidsbolig. Tiltaket kan igangsettes på følgende vilkår:

- Terrengarbeider skal ikke medføre fyllinger eller skjæringer som avviker mer enn én meter fra eksisterende terreng, og avsluttes minimum én meter fra nabogrense.

Søknad om ansvarsrett som selvbygger godkjennes.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Vedtaket tar ikke stilling til privatrettslige rettigheter.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at byggesaken er behandlet.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.