

FosenHus AS  
Att. Emil Sundseth

**Deres ref.**

**Vår ref.**

11988/2016/77/035/1627KJVI

**Dato**

12.09.2016

## **ARE HANSEN OG ANJA WINTHER KOTENG - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE 77/035**

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak, mottatt 02.08.2016. Denne søknaden gjelder bebyggelse av ubebygde tomt, fradelt i 2011.

### **Juridisk utgangspunkt:**

I søknaden anføres det at denne utbyggingen er i henhold til «reguleringsbestemmelsene for området» og at vilkårene for 3-ukers saksbehandlingsfrist er oppfylt. Dette medfører ikke riktighet da tomta i plankart er satt av til landbruksformål.

Det er angitt i søknaden at det er gitt utslippstillatelse.

### **Foreløpig vurdering av søknaden:**

#### Dispensasjon

Denne søknaden kan ikke behandles før vi har mottatt søknad om dispensasjon for tiltaket. Slik søknad må være konkret, skriftlig, og begrunnet. Dispensasjonssøknad skal også nabovarsles.

#### Avløp

Ved søk i våre arkiver kan vi ikke finne at det er søkt om utslippstillatelse for denne boligen. Vi ber derfor om å få opplyst hvilken utslippstillatelse det her henvises til.

#### Terrengarbeid og plassering i høyde:

Terrengsnittene som følge søknaden viser ikke nabogrense eller avslutning av terrengarbeider. Før søknaden kan tas til behandling må terrengsnitt som viser avslutning av terrengarbeider for nabogrense leveres.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*



