

Fosenhus AS
Att. Emil Sundseth

Deres ref.

Vår ref.

12329/2016/77/035/1627KJVI

Dato

20.09.2016

ARE HANSEN OG ANJA WINTHER KOTENG - FORELØPIG SVAR NR. 2 PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV BOLIG OG GARASJE 77/035

Det vises til vårt foreløpige svar av 12.09.2016, deres brev av 14.09.2016 og telefonsamtale av dagens dato mellom deres Emil Sundseth og vår innleide konsulent Kristin Sørensen.

Dispensasjon

Vi holder fast ved vår vurdering i forrige brev om at det omsøkte tiltaket krever at det søkes om og innvilges dispensasjon fra arealformålene for den aktuelle tomte, delvis LNFR- område i kommuneplanens arealdel og delvis landbruksformål i reguleringsplan for Leset hyttefelt.

Utskrift av rettsbok, som følger som vedlegg til deres brev, avklarer grenser mellom eiendommer og eiendomsretten til ulike eiendommer, deriblant eiendommen gnr. 77. bnr. 35. Dette endrer ikke ved arealformålet i kommuneplanens arealdel, eller gjeldende reguleringsplan.

Avløp

Selv om det finnes en dom som avklarer de privatrettslige forhold vedrørende tilkobling til et avløpsanlegg, må det søkes om utslippstillatelse samt tillatelse til tiltak for den delen av avløpsanlegget som må etableres nå. Identifiser og dokumenter utslippets størrelse i antall pe og de nye elementer i anlegget, samt de vedtak som tidligere er fattet for eksisterende anlegg, så vil vi ta stilling til om anlegget kan benyttes for en ny enebolig.

Vegen videre

Søknaden må kompletteres før den kan tas til behandling hos oss. Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingstid løper så lenge søknaden er mangelfull. Ta gjerne kontakt med oss om noe er uklart.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

