

Sjø- og Fjellhytter AS / Boligpartner
Att. Marte Strand Formo

Deres ref.

Vår ref.

12679/2016/71/077/1627KJVI

Dato

28.09.2016

PÅL PETTERSEN BERG - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD, FRITIDSBOLIG 71/077

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak mottatt 16.09.2016, med supplerings av 19.09.2016. Etter mottakskontroll ser vi at merknadsfrist etter nabovarsling ikke er utløpt, og at søknaden for øvrig er noe mangelfull da den fordrer avklaring av veg, avløp og diverse dispensasjoner. Denne søknaden oppfyller ikke vilkårene for tre ukers saksbehandlingstid.

Vurdering av tiltaket, jevnfør gjeldende arealplaner:

Deler av eiendommen er satt av til fritidsbebyggelse i kommunedelplanen for Lysøya, mens deler av eiendommen er LNFR-område. Den delen av eiendommen som ligger i LNFR-område er behandlet som dispensasjonssak i sak 15/220 den 09.10.2015.

Atkomst til eiendommen er i dag en enkel sti, som i sin helhet ligger på areal som i kommuneplanens arealdel er satt av til LNFR-område. Enhver opparbeiding av veg eller utvidelse av sti er søknadspliktig og fordrer også reguleringsplan eller søknad om dispensasjon.

Delkonklusjon: Dersom eksisterende sti skal utvides eller veg bygges må dette omsøkes, også med søknad om dispensasjon fra arealformålet i kommuneplanens arealdel. Foreløpig vurdering tilsier at slik søknad eventuelt må på høring til fylkesmannen og fylkeskommunen og deretter behandles politisk av kommunens planutvalg.

Avløp:

I følge søknaden skal ny fritidsbolig ha innlagt vann. Søknad om utslippstillatelse er ikke mottatt. Rådmannen kan ikke se at de alternativ som er angitt er egnet til å sikre rett til avløp uten at dette er konkret omsøkt og dokumentert. Rådmannens foreløpige vurdering er at denne delen av søknaden er for svakt dokumentert og har for store usikkerhetsmomenter. Rådmannen antar også at fremtidig avløpsløsning vil være avhengig av mulighet for veg til tomte, da en eventuell slamavskiller eller minirensanlegg fordrer atkomst for tømmebil.

Rivesøknad:

De bygninger som skal rives må dokumenteres. Dette kan for eksempel være angivelse av fysiske ytre mål, samt bilder av alle fasader og angivelse av byggeår.

Vegen videre:

Søknaden vil ikke bli behandlet før den er komplett. Det er foreløpig kun gjennomført enkel mottakskontroll og ytterligere mangler kan bli avdekket når søknaden skal behandles. Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper så lenge søknaden ikke er komplett.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.