

Bjugn Kommune
v/enhetsleder Kjell Vingen

04.10.2016

**VEDRØRENDE SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG – PÅL PETERSEN BERG,
GNR/BNR 70/77**

Viser til foreløpig svar på søknad om oppføring av fritidsbolig på gnr/bnr 71/77 datert 28.09.2016 og telefonsamtale 03.10.2016.

Parkering og vei/sti

Søknad om avkjørsel fra fylkesvei er godkjent av Statens Vegvesen, se vedlegg. Pallin AS skal utføre alt arbeid på vei, sti, betong og grunnarbeid. Fra parkeringsplass og opp til byggetomt vil det bli anlagt midlertidig vei for tilgang til maskiner og utstyr for oppføring av hytte. Lyng og annen vegetasjon vil bli skånsomt lagt til side under byggeprosessen, for deretter å bli lagt tilbake som opprinnelig plassert. Fra parkeringsplassen vil det bli anlagt en gruslagt sti på ca. 2 meter i bredde, se vedlagt vegskisse. For at det skal bli penest mulig i terrenget vil det vil bli lagt rundstokk på hver side av stien samt rundt parkeringsplass. Det vil ikke bli laget vei for bil fra parkeringsplass til hytte.

Septikk vil bli lagt ned i forbindelse med parkeringen ved fylkesveien slik at det blir enkel tilgang for tømming.

Rivesøknad eksisterende hytte

Eksisterende hytte har en størrelse på ca. 50- 60 kvm. Hytta er i en meget dårlig forfatning, og vil ikke på noen som helst måte kunne bringes tilbake til nåtidens standard og krav. Den nye hytta vil bli oppført på samme plass som eksisterende hytte, bare utvidet i kvm.

Tiltakshaver vil selv stå for rivning og sanering av eksisterende hytte, dette vil bli gjort etter gjeldene lover og forskrifter.

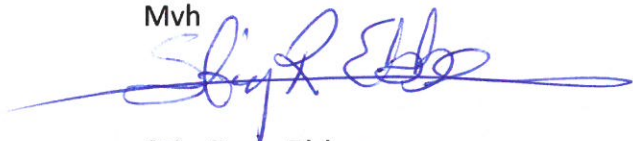
Vann avløp

I forhold til vann og avløp er det flere alternativ som vurderes. Et alternativ er påkobling til vann og avløp på eksisterende anlegg fra naboer. Dette er under vurdering. Et annet alternativ er direkte påkobling til kommunal vannledning, med slamavskiller eller minirensanlegg. Som opplyst i gjennomføringsplanen er det Pallin AS som skal utføre arbeidet for vann og avløp inkludert stikkledninger og påkobling av disse.

Viser til vår telefonsamtale hvor det ble skissert at avgjørelsen kan gjøres parallelt med byggeprosjektet. Slik at byggetillatelse gis med klausul om at vann og avløp er godkjent før brukstillatelse til hytta blir gitt.

Håper dette var svar på deres spørsmål vedrørende byggesøknaden. Ta kontakt dersom det er noe som er uklart eller dersom noe fortsatt mangler i søknaden.

Mvh



Stig Roar Ebbesen

Salgsleder Fosen

Mob: 934 33 111

E-post: stig.ebbesen@boligpartner.no

Sjø- & Fjellhytter AS

BoligPartner

Vedlegg:

- Tillatelse – avkjørsel og dispensasjon fra byggegrense – fv. 86 gnr, 71 bnr. 1 – Bjugn kommune
- Vegskisse