

Sjø- & Fjellhytter AS
Att. Marte Strand Formo

Deres ref.

Vår ref.

13297/2016/71/077/1627KJVI

Dato

18.10.2016

PÅL PETTERSEN BERG - FORELØPIG SVAR NR. 2, PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG 71/077

Vi viser til foreløpig svar av 28.09.2016, dokumentasjon mottatt 05.10.2016 og telefonsamtaler med deres Stig Ebbesen og Jan Olav Smalås i dag.

Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel, arealformål LNFR, må omsøkes konkret.

Som det fremkom i samtalen med Smalås kan slik søknad ta utgangspunkt i den beskrivelsen som er levert, men det må stå at det søkes om dispensasjon fra arealformålet og det må stå helt konkret hva det søkes om dispensasjon for. Slik tiltaket i dag er beskrevet bør det søkes om dispensasjon for hyttebygging med tilhørende midlertidig anleggsveg, samt etterfølgende varig sti og parkeringsplass. Midlertidig anleggsveg må beskrives minimum ved prinsippskisse og plassering og det må angis hvor lenge midlertidig anleggsveg skal bestå før ferdigstilling til sti. Det må også angis bredde på varig sti (2 meter?) og antall m² som går med til etablering av parkeringsplass. Toppdekket på stien bør beskrives og dersom det i tillegg skal oppføres belysning eller annet utenfor tomte må også dette omsøkes. Dersom det senere skal anlegges avløpsanlegg kan også dette medføre at dispensasjon må omsøkes. Dette kan vanskelig vurderes før vi ser hvilken anleggstype som velges og hvilke konsekvenser dette vil få for eksisterende terreng.

Søknaden for øvrig er ikke gjennomgått i dag, men at dette vil bli gjort når vi har mottatt søknad om dispensasjon. Vi har forståelse for at denne saken haster, og vi vil prioritere arbeidet med søknaden slik at den slipper å stå i «kø» på nytt.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

