

Tinboden Eiendom AS

Emil Schanches gate 6
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

13798/2016/30/041/1627KJVI

Dato

01.11.2016

TINBODEN EIENDOM AS - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD 30/041

Vi viser til ditt brev av 25.10.2016, og tidligere ulovlighetsoppfølging for terrengarbeider på gnr. 30, bnr. 41 med flere.

Innspill til kommuneplanprosessen

Deres innspill i kommuneplanprosessen, om endret arealformål fra friområde til industriområde for «*det aktuelle arealet*», er registrert.

Innspillet som er gitt er kortfattet og «*det aktuelle arealet*» er ikke konkret avgrenset. Innspillet nevner kun endring av arealformål, og berører ikke kommuneplanens krav om detaljregulering før tiltak i § 2 eller hensynssone for ras og skred i kommuneplankartet «*Tinboden H310_6*» og tilhørende krav knyttet til geoteknikk i § 12-1. Spørsmål som melder seg dersom arealformålet blir endret i kommuneplanen, er om dere som grunneiere vil fremme privat forslag til detaljregulering av det berørte arealet, og videre om dere i den forbindelse vil bekoste de nødvendige geotekniske vurderinger før søknad om tillatelse til tiltak.

Søknad om ny frist

Søknad om ny frist er kortfattet og mangler begrunnelse. Dersom dere ønsker å bidra med konkretiseres av søknaden ved at det angis hva dere mener kommuneplanarbeidet kan bidra med i forbindelse med pålagt retting av ulovlig tiltak, imøteses det før søknaden tas til behandling.

Fremtidig kjøp og bruk

Kommunen som grunneier vil ikke ta stilling til ønsket om kjøp, før det ulovlige tiltaket er rettet. I søknaden omtales ønsket fremtidig bruk som en reduksjon slik «*Samtidig kan jeg redusere lagret til ca. 6000 tonn lagret grus og pukk*». Vi gjør oppmerksom på at det ikke er gitt tillatelse til noen bruk av friområdet til lagring av grus og pukk og at fristen for stans i den ulovlige bruken av dette området er utløpt. På denne bakgrunn ber vi om å få bekreftet at det arealet som i kommuneplanens arealdel er satt av til friområde er tatt ut av bruk.

Søknad for slip

Søknader må dokumenteres jevnfør plan- og bygningsloven § 21-2. Søknaden som er levert kan ikke tas til behandling før den er komplettert. Vi har for liten kunnskap om tiltaket til konkret å vurdere hvilken dokumentasjon som mangler. Ut fra flyfoto ser vi at slipen har eksistert i mer enn 10 år. Muligens vil det være mest hensiktsmessig om søknaden for slipen dokumenteres sammen med tiltakene som omfattes av ulovlighetsoppfølgingen.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



Vegen videre

Rådmannens foreløpige vurdering er at kommuneplanprosessen i begrenset grad er egnet til å bidra til den pålagte rettingen, og at denne søknaden derfor ikke gir begrunnet forventning om fullverdig retting av det ulovlige tiltaket, verken på lang eller kort sikt. Søknad om utvidet frist for retting må behandles politisk i planutvalget. Neste møtet i planutvalget er berammet til 14.12.2016.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.