

BE-Con AS  
Att. Jarle Nilsen

Deres ref.

Vår ref.

15919/2016/15/091/1627HAGR

Dato

19.12.2016

## **FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE - 15/091**

Viser til melding om endring av ansvar datert 08.11.2016 og søknad om midlertidig brukstillatelse datert 12.12.2016.

### Meldingen om endring av ansvar

Denne meldingen inneholdt også en søknad om unntak fra lovens krav om formell kompetanse. Det følger av byggesaksforskriften § 11-4 sjette ledd bokstav b at kommunen kan godkjenne at kravet om mesterbrev for prosjektering av våtrom ikke behøver være oppfylt «ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.» I veilederen til byggesaksforskriften er dette utdypet slik:

*Med relevant praksis av lengre varighet menes praksis som er så solid, omfattende og langvarig at faglig leder klart innehar tilsvarende kompetanse som en faglig leder som har tatt relevant utdanning og deretter opparbeidet tilstrekkelig langvarig praksis. Denne bestemmelsen vil typisk være aktuell for utførende foretak med eldre faglig ledelse som lærte sitt fag i en periode med mindre tradisjon for dokumentasjon av formalkompetanse enn i dag.*

Slik søknaden er utformet synes dette kravet ikke oppfylt. Vi ber dermed om mer utførlig dokumentasjon på at leder i foretaket Stein for Stein AS innehar kompetanse i form av praksis av lengre varighet og god kvalitet. Denne dokumentasjonen kan være mer utførlig dokumentasjon av hvilke kurs som er gjennomført, og hvilke liknende saker foretaket har oppnådd lokal godkjenning.

### Søknad om midlertidig brukstillatelse

Det er tre uker saksbehandlingsfrist på søknader om midlertidig brukstillatelse jf. plan- og bygningsloven § 21-7 sjette ledd. Denne fristen løper ikke mens søknaden om unntak fra krav om kompetanse behandles.

Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi deg ta kontakt.



Med hilsen

Hans Kristian Greiff  
byggesaksbehandler

***Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.***