

Stein for Stein AS
Att. Kent Wenes

Deres ref.

Vår ref.
13/2017/15/091/1627HAGR

Dato
02.01.2017

Avslag på søknad om unntak fra krav formell kompetanse - Stein for Stein AS

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2015/2604	Ansvarlig søker:	BE-Con AS
Eiendom, gnr/bnr:	15/091	Tiltakshaver:	I. S. Lilleby og J. Sørensen
Vedtak nr.:	17/1	Søknadsdato:	07.11.2016
Saksbehandler:	Hans Kristian Greiff	Kompletttdato:	08.11.2016

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 08.11.2016, samt etterfølgende redegjørelse, ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden:

Foretaket Stein for Stein AS søkte om unntak fra kravet om formell kompetanse for funksjonen prosjekterende for ansvarsområdet våtromsarbeider.

Juridisk utgangspunkt:

Det følger av byggesaksforskriften §§ 11-2 og 11-3 at foretak som erklærer ansvar for funksjonen prosjekterende for arbeider i tiltaksklasse 1, skal ha faglig ledelse med «mesterbrev eller fagskole (teknisk fagskole med 120 fagskolepoeng), eller tilsvarende» samt 4 års arbeidserfaring.

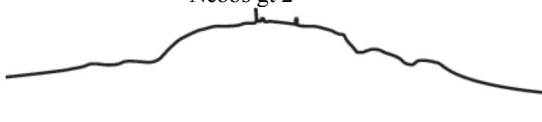
Videre følger det av byggesaksforskriften § 11-4 sjette ledd bokstav b at kommunen for tiltaksklasse 1 kan godkjenne at «kravet til utdanning reduseres ved relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.»

Vurdering:

Daglig leder i foretaket Stein for Stein AS oppfyller ikke kravet om innehav av mesterbrev, fagskole eller tilsvarende som er et krav for å erklære ansvar for prosjektering. Leder i foretaket har bestått svenneprøven i murerfaget. Det må dermed vurderes om ansvarlig prosjekterende har relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



 **#realiserdrømmenibjugn**

Hensynet bak kravet til kvalifikasjoner er å bidra til at foretak som erklærer ansvar er i stand til å gjennomføre prosjektet i samsvar med det byggt tekniske regelverket. Det er dermed i kommunens interesse at foretak som erklærer ansvar oppfyller de formelle krav til utdanning og praksis som kreves for de forskjellige funksjoner i tiltaket.

I veilederen til byggesaksforskriften § 11-3 skrives følgende:

«Utdanning og praksis må være relevant for foretakets funksjon og ansvarsområde i den konkrete byggesaken. Ved tilsyn med kvalifikasjonskrav skal oppfyllelse av kravene dokumenteres og kommunen skal vurdere om faglig ledelses utdanning og praksis er relevant for foretakets erklærte ansvarsområde.»

Daglig leder i foretaket Stein for Stein AS har i søknaden anført at «Foretaket er godkjent i mange liknende saker de siste to årene gjennom søknad om lokal godkjenning.» Videre ble det i e-post datert 19.12.2016 redegjort for kompetanse i foretaket. Praksisen som det ble vist til her omfattet tilsynelatende funksjonen utførende. Det er etter rådmannens vurdering klart at, på tross av at daglig leder har 14 års erfaring i faget, ikke oppfyller kravet om relevant praksis av lengre varighet og god kvalitet for funksjonen prosjekterende. Dette fordi praksis ikke fremstår som relevant, og heller ikke har lang nok varighet.

At daglig leder i foretaket har gjennomført diverse kurs og at våtromsarbeider er gjenstand for uavhengig kontroll kan ikke veie opp for mangel på relevant praksis.

Vedtak:

Med hjemmel i byggesaksforskriften § 11-4 sjette ledd bokstav b og kommunens delegasjonsreglement avslås søknaden om unntak fra krav om formell kompetanse for prosjektering av våtromsarbeider i tiltaksklasse 1.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:
BE-Con AS

