

Tilleggsmomenter 2 – Kopparn Utvikling/Valsneset Utvikling

Det vises til notat utarbeidet til møte i formannskapet 10.02.15.

Siden da har kommunens ledelse og ledelsen i KU AS vært på befaring på Vestbase i Kristiansund for å se og lære. Styret i KU AS behandlet saken på nytt i styremøte 25.02.15.

Styret i VU KF skal behandle saken i samme styremøte som årsregnskapet for 2014 behandles.

Valsneset Eiendom AS er stiftet med KU AS og Bjugn sparebank som eiere. Formålet er forretningsmessig utvikling av Valsneset.

Modeller:

1. Samarbeidsmodell der selskapene opererer som to selvstendige selskaper med felles styre og administrasjon.
2. Sammenslåing der VU KF avvikles og aktiva føres inn i KU AS. Det er i hovedsak 2 eiendommer – Vågan og Gullvika – og noen leieavtaler/opsjonsavtaler.
3. Dagens modell med 2 selvstendige selskaper med egne styrever og daglig leder.
4. Ny modell med en utvikler (næringsutvikler) som er plassert i rådmannens stab og som er en administrativ overbygning av de to selskapene for å sikre en bedre kommunal styring med ressursene og resultatet av ressursbruken.

Ledelse av selskapene:

VU KF ledes av Ulrik Rabben og et styre oppnevnt av kommunestyret.

Ulrik Rabben har diskutert framtidig struktur med selskapets og kommunens ledelse. Han ser for seg en slik løsning:

Hei og takk for sist og et interessant og konstruktivt møte tirsdag 17. februar 2015.

Jeg føler behov for å tilkjennegi min holdning til temaet etter å ha tenkt en del i etterkant av møtet.

Et interessant innspill til framtidig organisering av næringsutviklingen er å la det skje i regi av et "næringsutviklingselskap" som i tillegg til ansatt daglig leder får en ekstern profesjonell styreleder. Daglig leder må ha god kjennskap til, og helst relevant erfaring fra, privat næringsliv. Dette vil imøtekomme behovet for effektiv kommunikasjon med næringslivet og en enkel beslutningsstruktur, men med nødvendige styrings- og kontrollmuligheter for kommunens politiske og administrative ledelse.

I påvente av at en slik organisasjon etableres er det nødvendig å få bedre kontroll med, og styring av, dagens ressursbruk. En mulig første tilnærming til dette er en gjennomgang av hva kostnadene er brukt til og hva kommunen mener å ha fått igjen.

Mvh

Ulrik

KU AS ledes av innleid styreleder Frode Blakstad fra selskapet INAQ AS som Frode Blakstad selv eier. Daglig leder er Arnt-Ivar Kverndal som var ansatt i Sintef da KU AS ble stiftet, men som i 2013 ble ansatt i INAQ AS.

Styreleder og daglig leder har prokura i KU AS.

KU AS har kjøpt tjenester for 2,2 mill kroner av INAQ AS i 2014 til styreledelse og daglig ledelse.

En viktig oppgave for styret i et aksjeselskap er å føre kontroll med virksomheten. Det blir ikke enkelt når daglig leder er ansatt i styreleders private nærings-/konsulentselskap.

Vi har bedt vår advokat drøfte spørsmål om habilitet når relasjonene er slik mellom styreleder og daglig leder i et selskap. Advokaten sier at det trenger ikke være et problem i de daglige gjøremål.

Styret vil måtte regulere omfanget av tjenestekjøp fra INAQ AS gjennom en avtale. En slik avtale forefinnes ikke i dag. Bjugn kommunestyre har bedt om å få kjøpe tjenester av INAQ AS til styreledelse som omfatter 4-6 styremøter for året.

Kjøp av tjenester fra INAQ AS bestemmes i dag av styreleder og daglig leder i KU AS og strategisk næringsplan er styringsverktøyet.

Dette gir ikke god nok kontroll av ressursbruken.

For å sikre kompetanse i egen organisasjon, bør vi vurdere å organisere arbeidet i hht modellforslag 4. Samtidig må forholdet mellom INAQ AS og KU AS reguleres gjennom en avtale som sier noe om omfanget og oppgavene som skal løses.

Tor