

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Motedato</i>
15/12	Formannskapet	03.03.2015

Saksbehandler: Tor Langvold**Klage på krav om tilknytningsavgift ved etablering av ny leilighet i eksisterende bolig****Vedlegg:**

1 Kopi av e-post fra Greiff, 4. des 2014

Sakens bakgrunn og innhold:

I en enebolig på gnr. 20/134 i Rådyrveien i Botngård, er det søkt om å innrede en ny leilighet i kjelleren. Innredning av ny boenhet i eksisterende bolighus utløser i henhold til kommunens avgiftsregulativ krav om tilknytningsavgifter for den nye enheten.

Huseier (tiltakshaver) er ikke enig i dette og skriver i en e-post til kommunen, jf. vedlegg, at han finner kravet om tilknytningsavgift urimelig da det ikke er gjort noe påbygg eller utvidelse av huset. Han konkluderer med følgende:

Vi kommer ikke til å betale dette gebyret hvis ikke kommunen kan vise til en hjemmel eller rettskilde der det tydelig kommer fram at tilknytningsgebyret er lovlig i vårt tilfelle. Vi håper at kommunen vil endre praksis i lignende tilfeller som vårt. Vi ønsker også å oppfordre kommunen til å etablere nye satser både for tilknytning og årsgebyr som er mer differensiert og tilpasset etablering av mindre boenheter i (eksisterende) bygninger.

P.g.a. habilitetsreglene skriver rådmannen selv klagesaken.

Vurdering:

For kommunen er saken av prinsipiell betydning og for at man skal være på juridisk trygg grunn, ble saken sendt over til Advokatfirmaet Guttorm Jakobsen AS. De har spesialkompetanse innen kommunale avgiftslover og forskrifter.

Adv. Jakobsen har laget en juridisk betenkning hvor konklusjonen til advokaten er at det er god rettspraksis for at Bjugn kommune kan kreve tilknytningsgebyr pr boenhet. Han anbefaler kommunen å opprettholde sitt vedtak om å kreve tilknytningsgebyr for den aktuelle eiendommen.

Skrivet fra advokaten er unntatt off. i h.h.t. off.lovens § 15, pkt. 2, og legges derfor ikke ved saken. Det kan imidlertid leses opp/deles ut i møtet dersom møtet lukkes.

Folkehelsevurdering:

Ingen relevans.

Oppsummering:

Med bakgrunn i advokatens konklusjon anbefaler rådmannen at vedtaket om å kreve tilknytningsgebyr for den aktuelle eiendommen opprettholdes.

Ordførerens innstilling:

Krav om tilknytningsgebyr for ny sokkelleilighet på eiendommen 20/134 opprettholdes begrunnet i at det skal betales tilknytning pr. boenhet, jf. kommunens gebyrregulativ.

Saksprotokoll i Formannskapet - 03.03.2015

Behandling:

Ordførerens forslag enstemmig vedtatt.

Endelig vedtak:

Krav om tilknytningsgebyr for ny sokkelleilighet på eiendommen 20/134 opprettholdes begrunnet i at det skal betales tilknytning pr. boenhet, jf. kommunens gebyrregulativ.