

14/133

Tinboden Eiendom AS
Emil Schanches gate 6
7160 Bjugn



Bjugn kommune
postmottak
7160 Bjugn

Tinboden Eiendom AS – søknad om dispensasjon fra gjeldende plan

Det vises til vår søknad dat 08.09.16 samt svar fra kommunen dat 22.09.16, 01.11.16 og 24.11.16. Det søkes om dispensasjon fra gjeldende planstatus i Tinboden, eiendommen gnr 30, bnr 41 med flere. Friområdet grenser til et gammelt industriområde i Tinboden og områdene henger naturlig sammen på østsiden av veien til Bjugn kirke.

Det vises til avtale dat 12.11.13 mellom Bjugn kommune og Tinboden Eiendom AS der eier innvilges en årsavtale om leie av kommunal grunn. Denne leieavtalen gir Tinboden Eiendom rett til å lagre sand/pukk.

I løpet av årene som har gått siden fyllingen ble anlagt i 2008, der status som friområde ikke var kjent for meg, har områdets bruk ikke medført setningen i grunnen eller i tilliggende bygningsmasse.

Det er derfor eiers oppfatning at området slik det ligger idag ikke bør tilbakeføres til slik det var før 2008.

Ut fra leieavtalen, handlet eier i god tro når arealet ble brukt til lager for sand og pukk, og det er eiers oppfatning at arealet bør ligge urørt med tanke på utfordrende geoteknikk i området.

Tinboden Eiendom AS er fortsatt interessert i å kjøpe deler av eller hele gjeldende område, men vil komme tilbake med formell henvendelse når dispensasjonssaken er avklart.

Bjugn, 06.03.17

Med vennlig hilsen

Tinboden Eiendom AS
Gunnar Helland