

Tinboden Eiendom AS  
Att. Gunnar Helland  
Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

**Deres ref.**

**Vår ref.**

3275/2017/30/041/1627MEKR

**Dato**

31.03.2017

## **TINBODEN EIENDOM AS - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM DISPENSASJON OG TILLATELSE TIL TILTAK FOR TERRENGARBEIDER OG SLIPP 30/041**

Vi viser til søknader om dispensasjon for terrengarbeider og godkjenning av slipp. Disse søknadene er mottatt uten noen form for dokumentasjon og er etter rådmannens vurdering ikke egnet til å lede til tillatelser som kan lukke ulovlighetsaken.

Tiltakene som er gjennomført forutsetter jf. plan- og bygningslovens system i utgangspunktet grundig faktisk dokumentasjon og ansvarsretter for alle oppgaver som er gjennomført både for prosjektering og utførelse, men dette er spesielt viktig for geoteknisk prosjektering/utførelse. Eier kan etter rådmannens vurdering ikke bli hørt med at han har vært i god tro på grunn av leieavtaler og tidligere tiltak gjennomført av tidligere eier – dette er privatrettslige forhold som ikke vedkommer behandlingen etter plan- og bygningsloven.

De ulovlige forholdene på og ved deres eiendom har nå vært gjenstand for ulovlighetsoppfølging i flere år, uten at vi har kommet nærmere en løsning. Dere er tidligere informert om at det er nødvendig med geoteknisk vurdering ut over det som er gjennomført. Vi har etter at vi mottok deres søknader forsøkt å vurdere saken med nye øyne, og har hatt samtaler med NVE i den anledning. Saken er nå oversendt til NVE for å søke mer konkrete råd der, om hvilken sikkerhet vi må kreve, og om de eventuelt kan bidra med noe. Dette til deres foreløpige orientering.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

