

Trude Myhre og Roar Melum

Deres ref.

Vår ref.

5127/2017/20/165/1627MEKR

Dato

27.04.2017

**TRUDE MYHRE OG ROAR MELUM - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM
TILBYGG TIL BOLIG - 20/165**

Vi viser til søknad om tillatelse til tiltak mottatt 15.03.2017 samt skisse mottatt 30.03.2017. Denne søknaden er mangelfull og kan ikke behandles før vi har mottatt:

- Sameiets beslutning om tilbygg. Sameierne er ikke naboer og skal derfor ikke nabovarsles. Lov om eierseksjoner har egne bestemmelser om hvordan beslutninger om tilbygg og påbygg i sameier fattes, se §§ 30 og 32.
- Dokumentasjon som viser at nabovarsling er gjennomført. Rådmannens foreløpige vurdering er at eierne av gnr. 20 bnr. 88 og gnr. 20 bnr. 100 må nabovarsles.
- Plantegning og fasadetegninger som viser hvordan dagens situasjon er og hva som blir endret med dette tilbygget. Fasadetegningene må vise hele fasaden slik at det fremkommer hvordan tilbygget til påvirke estetikk og funksjon for hele bygget.
- Situasjonsplan som viser tilbyggets plassering, med påtegnet avstand til nabogrense og/eller byggegrense.
- Nærmere forklaring på hva dere mener med søknad om dispensasjon for å bruk av eksisterende vinduer. Er det i forhold til energikrav? Krav om rømningsveg? Dagslys/utsyn eller annet? Hva skal gjøres med arealet i sokkeletasjen, skal det bruksendres? Dersom det søkes om bruksendring må dagens bruk og fremtidig bruk angis på plantegningene.

Byggegrenser:

Vi gjør oppmerksom på at det på denne tomte er tegnet byggegrense mot friområdet, mot nordøst, samt langs fasaden mot sør/vest. Tomtegrenser og reguleringsplanen er fra 1977, og det har ved digitalisering av disse vist seg at innmålt plassering (1977) var noe unøyaktig. Av plankartet ser vi at byggegrensen mot nord er 3-4 meter fra bygningen, og at dette er i samsvar med avstanden til dagens tomtegrense. På denne bakgrunn legger rådmannen til grunn at ethvert tilbygg på denne fasaden fordres dispensasjon eller planendring. Søknad om dispensasjon må eventuelt dokumenteres, begrunnes og nabovarsles.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



#realiserdrømmenibjugn

Estetikk:

Dette sameiet har jf. den opprinnelige byggesaken fasader der de enkelte elementer er gjentatt, dvs. med felles/enhetlig utforming. Når vi har mottatt nye fasadetegninger som viser hvordan deres planlagte tilbygg vil bli, vil vi vurdere tiltakets estetikk jf pbl. § 29-2 og reguleringsplanens bestemmelser i §§ 3 og 4 om materialbruk og utforming.

Saksbehandlingsfrister:

Vi gjør oppmerksom på at ingen saksbehandlingsfrister løper før søknaden blir komplettert. Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.