

Trude Myhre og Roar Melum

Deres ref.

Vår ref.

5557/2017/20/165/1627MEKR

Dato

02.05.2017

**TRUDE MYHRE OG ROAR MELUM - VARSEL OM BYGGESTANS FOR TILBYGG
M.V. - 20/165**

Vi viser til vårt foreløpige svar på søknad om tillatelse til tiltak på gnr. 20 bnr. 165 av 27.04.2017 om vesentlige mangler ved deres søknad, samt deres e-post av 28.04.2017 der dere viser til pbl. § 21-7 og samtaler med kommunens byggesaksbehandler.

Vi gjør oppmerksom på at en enkel mottakskontroll sjelden avdekker alle sider ved en søknad, og at dere ikke får rettigheter basert på slik mottakskontroll eller samtaler om søknadens kvaliteter med saksbehandler. Dere skriver også at «byggesaken er i gang» uten å fortelle hva dere legger i dette, betyr dette at byggearbeider er igangsatt uten tillatelse?

Deres tiltak er ikke i overensstemmelse med bestemmelser gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, saksbehandlingsfristen er derfor 12 uker, jf. pbl. § 21-7 første ledd. Ingen saksbehandlingsfrister er oversittet, og dette er en søknad som uansett ikke faller inn under andre eller tredje ledd der tillatelse anses som gitt ved oversittet treukersfrist.

Deres tiltak har ikke fått nødvendig tillatelse, og vi gjør oppmerksom på at igangsetting er ulovlig.

Vi ber om å få bekreftet at tiltaket ikke er igangsatt, og ikke vil bli igangsatt før nødvendig tillatelse eventuelt foreligger. Dersom vi ikke har mottatt tilfredsstillende tilbakemelding på dette varslat innen kontortidens slutt 03.05.2017 vil vi gjennomføre stedlig tilsyn på sameiets eiendom, dersom vi da finner at byggearbeider er igangsatt vil vi fatte vedtak om øyeblikkelig byggestans jf. pbl. § 32-4. Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



#realiserdrømmenibjugn