

Astrid Tinbod

Dr. Sauersvei 24
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

8039/2017/32/052/1627MEKR

Dato

23.06.2017

Astrid Tinbod - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 32/052

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2017/193
Eiendom, gnr/bnr: 32/052
Vedtak nr.: 17/184
Saksbehandler: Petra Roodbol-
Mekkes

Tiltakshaver: Astrid Tinbod
Søknadsdato: 02.06.2017
Komplett dato: 02.06.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 02.06.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Tiltak:

Fradeling av boligtomt for eksisterende bebyggelse. Tomta som omsøkes er 1,4 daa.

Søknad:

Søknaden er dokumentert ved situasjonsplan som viser ønsket avgrensing og beregning av areal. Søknaden er vedlagt kvittering som viser gjennomført nabovarsling.

Juridisk utgangspunkt:

Gnr. 32 bnr. 52 har jf. registreringen i Matrikkelen et beregnet areal på ca. 15,9 daa og er bebygget med en enebolig og garasjer/anneks til enebolig.

Eiendommen er en del av et større byggeområde for bolig i kommuneplanens arealdel. Deler av byggeområdet er detaljregulert i reguleringsplanen for «Østerheimsgrenda gnr. 32 bnr. 23 med flere.» som ble vedtatt i 2015. Ingen del av gnr. 32 bnr. 52 er regulert.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



#realiserdrømmenibjugn

Relevant bestemmelse i KPA:

«§ 2 Plankrav

For alle områder for bebyggelse og anlegg, samferdsel og teknisk infrastruktur, Forsvaret, samt bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone er det krav om regulering før tiltak jfr. plan- og bygningslovens § 1-6.

Mindre arbeider kan tillates etter ordinær søknadsbehandling, der tiltakene er i tråd med kommuneplanens arealdel.

For tiltak unntatt fra søknadsplikt jfr. plan- og bygningsloven § 20-4 er det ikke nødvendig med reguleringsplan.»

Vurdering:

Boligtomta som ønskes fradelt er til eksisterende bruk, og størrelsen blir i henhold til den maksimale tomtestørrelse vedtatt i KPA § 9-8. Denne søknaden er etter rådmannens vurdering et mindre tiltak som kan behandles etter ordinær søknad jf. KPA § 2 andre ledd.

Vedtak:

Bjugn kommune ved rådmannen tillatelse til tiltak for fradeling av 1,4 daa fra eiendommen gnr. 32 bnr. 52 som omsøkt.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4.

Tidsbegrensning for vedtak:

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.