

BJUGN KOMMUNE

7160 BJUGN

Trondheim, 26/6 - 2017

SØKNAD OM DISPENSASJON

Ref. søknad ultimo juni 2017 om bygging av bod og pergola m/lett- tak på 86/13.

Det søkes med dette om dispensasjon fra forbudet mot bygging i 100-metersbeltet, jfr. Plan- og bygningsloven's paragraf 1 - 8.

- a) vi har etterhvert et sterkt økende behov for en tillegsbod der vi kan oppbevare hageredskaper og ha vinterlagring av hagemøbler
- b) føler vi har behov for et lite overbygg på uteareal/terrasse som gjør det lettere å tilbringe mere tid utendørs når det er dårlig vær/nedbør. Tenkt bygd svært diskret i form og farge
Vi føler også at vi har et økende behov for å beskytte oss mot innsyn fra område ved Gapahuk på haug rett nord for oss.

Både bod og pergola/lett-tak vil bli trukket langt tilbake i forhold til fremkant hus, og er absolutt ikke til hinder for allmen ferdsel.

Mht omsøkt pergola/lett-tak søkes det om dispensasjon fra avstandskrav i Plan- og bygningsloven's paragraf 29 - 4, ref. "Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- b) ved oppføring av frittliggende garasje, uthus og lignende mindre tiltak."

For god ordens skyld nevnes at levegg mot øst ble satt opp som beskyttelse mot innsyn fra område ved gapahuk på haugen mot nord og "rett over hodet på oss". Dette ble behandlet som sak i Bjugn kommune høsten/vinteren 2010/2011. Vår klage på plassering av gapahuk ble avvist etter tre behandlinger. Godkjenning av vår levegg ble gjort primo 2011. Det er til tider svært stor trafikk av turgående/skoleklasser/barnehager i område gapahuken, og vi trenger mere skjerming mot innsyn (se bilder).

Med vennlig hilsen

Karin Valsø Roar M. Valsø

Karin og Roar M. Valsø

Selsbakkliia 19

7027 Trondheim

Mobil Karin 91319686

Mobil Roar 91681003