

BJUGN KOMMUNE

v/Teknisk etat.

7160 BJUGN

LYSØYSUNDET , 27.06.17

TILSVAR på BYGGESØKNAD ANITA NØSTAN OG CLIVE MARCUS PACKMAN - FRITIDSBOLIG:

Viser til Deres ref: 7741/2017/195/1627 MEKR av 20.06.2017.

Viser til ovenstående ref.nr. og oversender oppdaterte og etterspurte mangler.

1. *Nabovarsel. Viser til tidl. vedlegg med kvittering fra postverket. Bortsett fra 2 naboer ble de øvrige tatt direkte kontakt med og kvittert på plassen.
Det ble vedlagt planer, fasader og snitt ,samt kort redegjørelse om saken.
Vedlagt: terrengsnitt, tomta er planert . Høyde opp til innv.gulv ca. 40cm.*
2. *Snittegning: Målsatt takutstikk 20 og 40 cm etter reg.plan.
Takvinkel på hovedbolig 34gr.
Gesims høyde 450cm, mønehøyde 680cm
Byggegrense samt tomtegrense og avstander.*
3. *Utslippstillatelse og tiltak for avløpsanlegg vil bli forskriftsmessig utført av ansvarlig Johnsen VVS,. Viser til tidl. vedlagte ansvarsrett.
Inneforstått med at brukstillatelse ikke blir gitt før dette er levert.*
4. *Viser til tidligere disp.søknad vedr. tilbygg i front som ikke er i samsvar med reg.plan
Vedr. uthuset er dett redusert med 3 m2 slik at BYA ikke overstiger bestemmelsen.
Plassering er satt til 1-1,3 m fra grense, likt med nabo.....
Såfremt at det er vanskelig å få disp. på dette, må kunden akseptere at boligen flyttes slik at avstanden blir 2m fra grense.*

Håper dette ikke er noe til hinder for at saken kan godkjennes, da kunden har ønsker om å klargjøre tomt og råbygg i løpet av høsten.

På forhånd takk!

*Med vennlig hilsen
For NORGESHUS KYSTBYGG as*

Karen Seehuus

