

Beskrivelse av «Midlertidig utomhusplan Wabo Blokk A»

Da blokk A er byggetrinn 1 av forventet 5 byggetrinn, er det utarbeidet en midlertidig utomhusplan for tiltaket. Dette fordi at man ikke er ferdig med prosjekteringen av de resterende byggetrinn. Hvor lenge man forventer midlertidighet for aktuell utomhusplan er usikkert. Dette på grunn av at man ikke vet når oppstart av byggetrinn 2 vil skje, grunnet at man er avhengig av salg for å starte opp med trinn 2.

Parkering:

Det er totalt 610kvm BRA med næringsareal, dette gir et parkeringsbehov på 12 plasser. Det er totalt 10 boligenheter som gir et behov på 15 parkeringsplasser. Ved 10% sambruk gir dette et behov på totalt 25 parkeringsplasser.

Renovasjonsanlegg:

Det er for hele området S6, satt ned nedgravd renovasjonsløsning.

Lekeplass:

I kommunedelplanen er det satt et krav om 25kvm pr boenhet. Dette gir et krav på minimum 250kvm for Blokk A. Lekeplassen vil bli en del av plenarealet som ble brukt til barnehageformål tidligere. Det vil bli montert et dissestativ og en sandkasse. Lekeplassen vil da bestå delvis av plen og grus. Under dissestativ vil det bli benyttet godkjent sand for formålet. Lekeplassen vil bli inngjerdet av det allerede eksisterende gjerdet samt et midlertidig gjerde.

Lekeplassen vil stå ferdig innen 1 september 2017, når det søkes om ferdigattest for tiltaket. Arbeidet med ferdigstilling av lekeplassen vil startes på umiddelbart etter fellesferien 2017. Inntil da, vil det søkes om midlertidig brukstillatelse for tiltaket fra 1 august til 1 september. Selv om ikke lekeplassen ikke er ferdig ved søknad om brukstillatelse, mener tiltakshaver at dette vil være akseptabelt, da overtakelse av leilighetene i Blokk A vil være fordelt i hele august, og siste leilighet har overtakelse 1 september. Parkeringsareal vil være ferdig ved søknad om midlertidig brukstillatelse 1 august.

Håkon Jenssen

Rædergård Entreprenør AS.