

Tinboden Eiendom AS  
Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

9129/2017/30/041/1627MEKR

Dato

14.07.2017

### **Tinboden Eiendom AS - Ny frist for fullverdig retting av ulovlig tiltak på og ved 30/041**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

<b>Saksnr.:</b>	2014/133	<b>Tiltakshaver:</b>	Tinnboden Eiendom AS
<b>Eiendom, gnr/bnr:</b>	30/041		
<b>Vedtak nr.:</b>	17/216		
<b>Saksbehandler:</b>	Petra Roodbol-Mekkes		

#### **Dokumenter i saken:**

Planutvalget har fattet vedtak om bruk av tvangsmidler i den hensikt å gi økt motivasjon for retting for de ulovlige tiltak i Tinboden. Dette ble vedtatt i planutvalgsmøte den 17.08.2016, i sak 16/79:

*«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tinboden Eiendom AS pålegg om stans av all bruk av areal som er satt av til friområde på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30 bnr. 26. Frist for stans av all bruk av område satt av til friområde settes til 15.09.2016.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 fastsettes bruk av tvangsmulkt. Dersom ulovlig bruk ikke opphører innen 15.09.2016 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 12 000,- per påbegynte uke, første gang 19.09.2016, deretter 26.09.2016, 03.10.2016 og så videre til bruken opphører.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tinboden Eiendom AS pålegg om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Rettingsfrist settes til 01.01.2017.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 vedtas bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.01.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.01.2017, deretter 02.02.2017, 02.03.2017 og så videre til retting er oppnådd.»*

---

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
		Bankgiro	8650.48.01219		



#realiserdrømmenibjugn

Planutvalget fattet nytt vedtak i saken 23.11.2016 i saksnummer 16/101, slik:

- «1. Ikke omsøkt utfylling etter 2007 rettes med fullverdige søknader. Det gis utsatt frist til 01/06-2017.  
2. Det bes om byggesøknad på eksisterende slip. Frist 01/06-2017  
3. Søker oppfordres til å komme med innspill til revidering av arealplan ila. av 2017 og at en søknad om kjøp av tilleggsareal kommer i etterkant av dette.»*

Vi mottok søknad 6.3.2017, denne ble besvart med foreløpig svar av 31.03.2017 der rådmannen blant annet formidler vilje til ny vurdering til dialog med NVE.

#### **Vurdering av vedtakene, søknader m.v.:**

Vi mottok beskjed om at ulovlig bruk av friområdet var opphørt før den den frist som ble gitt. Dvs. før 15.09.2016. Rådmannen legge til grunn at friområdet ikke har vært i ulovlig bruk etter 15.09.2016.

Frist for fullverdig retting var opprinnelig satt til 1.1.2017, med etterfølgende løpende tvangsmulkt fra og med 2.1.2017. Denne fristen ble endret til fullverdig søknad før 1.6.2017 i Planutvalgets vedtak 23.11.2016. At søknad av 6.3.2017 ikke hadde en god nok kvalitet ble tidlig klart, og formidlet i vårt brev av 31.03.2017. På tross av dette ble ikke konsekvensen av dette eller den etterfølgende dialogen med NVE avsluttet før etter at rettingsfrist formelt sett var oversittet og første tvangsmulkt var påløpt. Rådmannen legger til grunn at dette har vært noe svakt formidlet, og erkjenner at denne noe uklare dialogen i saksgangen ikke bør komme eier og tiltakshaver til skade. Rådmannen ber tiltakshaver/eier se bort fra påløpt tvangsmulkt/mulig påløpt tvangsmulkt 2.6.2017 og 2.7.2017.

Etter konstruktiv dialog med tiltakshaver/eier i dag velger rådmannen nå å opprettholde tidligere vedtak om pålegg om retting, og gir ny rettingsfrist – denne gang til 1.10.2017. Dersom fullverdig søknad blir levert innen denne fristen kan ansvarlig søker til den tid be om at fristen utvides ytterligere for å gi tilstrekkelig tid til nødvendig saksgang og etterfølgende faktisk retting.

Rådmannen gjør oppmerksom på at punkt 2 i Planutvalgets vedtak nr. 101/16 ikke er omfattet av vedtatte tvangsmidler, og at punkt nr. 3 ikke har et materielt innhold som gjør at dette bør forklares eller endres.

#### **Vedtak:**

Det materielle innhold i Planutvalgets vedtak i sakene 16/79 og 16/101 punkt 1 sammenfattes og endres slik:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen det tidligere vedtatte pålegget om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Ny rettingsfrist settes til 01.10.2017. Pålegget er rettet mot Tinboden Eiendom AS.

Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen tidligere vedtak om bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.10.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.10.2017, deretter 02.11.2017, 02.12.2017 og så videre til retting er oppnådd.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.  
Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*