

Fylkesmannen i Sør-Trøndelag

**Deres ref.**

**Vår ref.**

**Dato**

9647/2017/32/044/1627MEKR

09.08.2017

## **HØRING - SØKNAD OM DISPENSASJON FRA PLANKRAV I KPA 32/044**

Vedlagt følger søknad om dispensasjon for fradeling av boligtomt. Vi ber om en vurdering av søknaden.

### **Juridisk og faktisk utgangspunkt:**

Eiendommen er ca. 13,6 daa. I matrikkelen er det registrert en enebolig samt to uthus/garasjer/anneks til eneboligen. Eiendommen er i kommuneplanens arealdel satt av til byggeområde for bolig, men området er ikke regulert for utbygging.

For byggeområder er det krav om regulering før fradeling eller andre tiltak, jf. bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2. Dispensasjon er omsøkt.

### **Foreløpig vurdering:**

Denne saken skal presenteres for Planutvalget for politisk vurdering, og rådmannen har ikke tatt endelig stilling til innstilling/anbefaling.

Det er et betydelig utbyggingspotensiale i dette området, og det er rådmannens *foreløpige* vurdering at området bør detaljreguleres før utbygging, for å legge til rette for en planmessig utbygging med god arealutnyttelse. Den tomte som er omsøkt er hele 1,8 daa, dvs. betydelig større enn bestemmelse om arealøkonomi i KPA § 9-8 legger føringer for, rådmannen kan ikke se at en eventuell planprosess ville gitt en tomt av denne størrelse her.

Dersom noe er i uklart i dette brevet ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Vedlegg:

- 1 Søknad og Dispensasjon fra Plankrav i bestemmelsene til Kommuneplanens Arealdel for fradeling av tomt 32/044
- 2 Situasjonsskart

