

Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

08.08.2017

Vedr. søknad om tillatelse til tiltak/søknad om dispensasjoner på eiendommene Røymyrveien 30 og 32 i Bjugn kommune.

Tiltakshaver Austrått Eiendom A.S
Deres ref. 5685/2017/20/594/1627MEKR

Viser til vår søknad om tillatelse til tiltak på ovenfor nevnte eiendommer, samt seinest deres foreløpig svar på søknad om dispensasjoner for 4-mannsboliger på eiendommene i brev datert 5/5-2017.

Vi vil supplere søknadene med følgende opplysninger:

A: Bruksareal for en bruksenhet

Boligbygningen inneholder 4 bruksenheter, hver på 84 m² BRA.

B: Beregning av tiltakets høyde

Gesimshøyde er høyde til skjæringen mellom ytterveggenes ytre flate og takflaten.
Gesimshøyde måles i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå rundt bygningen.

Maks gesimshøyde (= mønehøyde) for hus på 20/595: 7.1 meter
Laveste gesimshøyde for hus på 20/595: 6.1 meter

Maks gesimshøyde (= mønehøyde) for hus på 20/594: 7.1 meter
Laveste gesimshøyde for hus på 20/594: 6.1 meter
Se terrengsnitt i M 1: 200, revisjon A datert 4/8-2017, **vedlegg D1.A.**

C: Terrengsnitt

Vedlagt følger terrengsnitt i M 1: 200, revisjon A datert 4/8-2017, **vedlegg D2.A.**
Revidert terrengsnitt viser at boligbygningen i Røymyrveien 30 (20/594) nå er senket 0.5 meter lavere ned i terrenget.

D: Situasjonsplan som viser tilstrekkelig antall parkeringsplasser og areal satt av til lek og utomhusopphold.

Se **vedlegg D1.A**, tegnnr. 1417/110.A i M 1: 100 datert 30/5-2017.
Det er nå avsatt 6 parkeringsplasser på terreng, på hver av eiendommene.

Hver boenhet har balkong/terrasse vendt mot sørøst, hver på 12.5 m².
Hver boenhet har balkong/terrasse vendt mot nordvest, hver på 7.5 m².
I tillegg er det skravert inn områder med påførte arealstørrelser, som er egnet til utomhusareal for boligene på eiendommene.

E: Nærmere begrunnelse for at plassering av fremtidig garasje ikke er dokumentert
Se vedlegg B1, søknad om dispensasjoner.

F: Begrunnelse om dispensasjon for boligtype, firemannsbolig i området for eneboliger
Se vedlegg B1, søknad om dispensasjoner.

G: Samtykke fra berørte naboer til plassering av forstøtningsmur
Forstøtningsmur 1 søkes plassert i felles grense mot eiendommen 20/323 hvor hjemmelshaver til eiendommen er Bjugn kommune.
Det er avgitt samtykkeerklæring fra Bjugn kommune til plasseringen, **vedlegg Q10.**

Forstøtningsmur 2 søkes plassert langs deler av felles grense mot eiendommen 20/575.
Det er avgitt samtykkeerklæring fra alle hjemmelshaverne til eiendommen 20/575 til plasseringen, **vedlegg Q11-Q13.** (3 hjemmelshavere)

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen

Øyvind Dreier
Saga Hus A.S

Vedlegg: