

Kjetil Jostein Olsen

Mannalsveien 101
7167 Vallersund

Deres ref.

Vår ref.

10367/2017/82/020/1627HAGR

Dato

29.08.2017

Kjetil Olsen - tillatelse til tiltak - gjenoppbygging av kai og oppføring av platting - 82/020

Saksområdet er delegert til rådmannen, jmfør kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.: 2017/1307

Eiendom, gnr/bnr: 82/020

Tiltakshaver: Kjetil Olsen

Vedtaks nr.: 17/265

Søknadsdato: 31.07.2017

Saksbehandler: Hans Kristian Greiff

Komplettdato: 31.07.2017

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 31.07.2017 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder gjenoppbygging av kai samt oppføring av platting langs sjøhusets østre langvegg. Kai skal gjenoppbygges omtrent som kai som ble revet av storm, og vil ha et flateinnhold på ca. 60 m². Plattingen på østre side er på ca. 25 m². Planutvalget ga i sak nr. 17/59, behandlet 23.08.2017, dispensasjon fra plan- og bygningsloven (pbl.) § 1-8, arealformålet i reguleringsplan, arealformålet i kommuneplanens arealdel og reguleringsplanens bestemmelse 1.4.

Plansituasjon

I gjeldende reguleringsplan for «Kjempa» er tomte satt av til arealformålet: Byggeområder, naust. Dette er nausttomt angitt som N4 i planen.

Da tiltaket delvis går utenfor området som er avsatt til naust i reguleringsplanen, berører dette i tillegg areal som i reguleringsplanen er avsatt til jord- og skogbruk, og areal som i kommuneplanens arealdel (KPA) er avsatt til bruk og vern av sjø og vassdrag i sone NFFFA-2

Adkomst

Tiltaket gir ikke endret adkomst.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.01219		
	Nebbs gt 2				



#realiserdrømmenibjugn

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er ifølge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Vurdering av tiltaket:

Dispensasjonsvurdering

Det er i sak 17/59 behandlet 23.08.2017 gitt dispensasjon. For dispensasjonsvurdering vises det til dette vedtaket. Da tiltaket i hovedsak innebærer gjenoppbygging av kai som tidligere er revet vurderes tiltaket som kurant.

Vedtaket:

Bjugn kommune, ved rådmannen, gir tillatelse til gjenoppbygging av kai og oppføring av platting ved sjøhusets østre langside som omsøkt på eiendommen gnr. 82 bnr. 20.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4 og kommunens delegasjonsreglement.

Dispensasjon er gitt med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2.

Generelle, lovbestemte vilkår:

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak er fattet, faller tillatelsen bort, jmfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.
2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jmfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet.

Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.