

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr</i>	<i>Utvalg</i>	<i>Møtedato</i>
	Trafikksikkerhetsutvalget	

Saksbehandler: Nils Braa**Trafikksikkerhet i Røymyrveien**

Vedlegg:

- 1 Situasjonsplan byggesøknad M=1:500
- 2 Situasjonskart M =1-2000

Sakens bakgrunn og innhold:

Austrått Eiendom AS har søkt om dispensasjoner for oppføring av 2stk 4-mannsboliger på tomtene Røymyrveien 30 og 32.

Planutvalget vedtok at saken utsettes i påvente av komplettering av søknaden og uttalelse fra trafikksikkerhetsutvalget.

Vurdering:

Dagens bebyggelse i gata inkludert nr 30 og 32.

Røymyrveien 34 - 5 leiligheter, leilighetsbygg.

Røymyrveien 32 - 4-mannsboliger (denne saken)

Røymyrveien 30 - 4-mannsboliger (denne saken)

Røymyrveien 29 - enebolig

Røymyrveien 28 - 3 leiligheter (enebolig med to leilighet i sokkeletasje)

Røymyrveien 27 - enebolig

Røymyrveien 26 - 2- mannsboliger

Røymyrveien 24 - 2 - mannsboliger

Røymyrveien 22 - 3 leiligheter (enebolig med to leilighet i sokkeletasje)

Røymyrveien 20 - enebolig

Det er bebygd 18 boenheter(leiligheter) og dette vil øke til 26 boenheter(leiligheter) om byggesøknader som behandles godkjennes.

Det er i dag 2,25 boenheter(leiligheter) pr tomt og dette vil eventuelt øke til 2,6 boenheter(leiligheter) pr tomt.

Det vil normalt bli noe økt trafikkmengde desto flere boenheter(leiligheter) som bygges langs veien.

Røymyrveien er asfaltert med 5m bredde + veiskulder. Det er ikke bygd/regulert gangfelt/gang sykkelvei. Den enkelte beboers tomtegrense går langs veikant.

Det er 30km/t fartsgrensesone i feltet.

Det er ikke kommet noen signaler fra oppsittere som tilsier at det kjøres med høy fart i området. Som fartsbegrensende tiltak er det generelt farts humper som blir benyttet. Å anlegge farshumper på denne veien som har stigning på 10% vil medføre at deler av bilparken vil få problemer med framkommeligheten på glatt/slaps føre.

Folkehelsevurdering:

Økt trafikkmengde kan påvirke trafikksikkerheten.

Oppsummering:

Den omsøkte utbyggingen vil øke trafikkmengden noe, men dette anses så marginalt. Rådmannen kan ikke se at trafikksikkerheten vil bli negativt påvirket i særlig grad på grunn av utbygging av 2 firemannsboliger i Røymyrveien 30 og 32.

Rådmannens innstilling:

Trafikksikkerhetsutvalget anser at trafikksikkerheten ikke vil bli negativt påvirket i særlig grad på grunn av utbygging av 2 firemannsboliger i Røymyrveien 30 og 32.

Behandling:

Det ble foretatt befaring i møte 14.9.2017.

Endelig vedtak:

Trafikksikkerhetsutvalget er negativ til å gi dispensasjon til 2 firemannsboliger i Røymyrveien før det etableres en løsning for gående og syklende på strekningen Einerveien-Prestdalsveien