

TINDBODEN EIENDOM AS

Emil Schanches gate 6  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

11708/2017/30/041/1627SVMO

Dato

28.09.2017

**Tindboden Eiendom AS - Utsatt frist for fullverdig retting av ulovlig tiltak på og ved 30/041**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

<b>Saknr.:</b>	2014/133	<b>Ansvarlig søker:</b>	
<b>Eiendom, gnr/bnr:</b>	30/041	<b>Tiltakshaver:</b>	Tindboden Eiendom AS
<b>Vedtaks nr.:</b>	17/285	<b>Søknadsdato:</b>	
<b>Saksbehandler:</b>	Svein Erik Morseth	<b>Komplettdato:</b>	

**Dokumenter i saken:**

Planutvalget har fattet vedtak om bruk av tvangsmidler i den hensikt å gi økt motivasjon for retting for de ulovlige tiltak i Tinboden. Dette ble vedtatt i planutvalgsmøte den 17.08.2016, i sak 16/79:

*«Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tinboden Eiendom AS pålegg om stans av all bruk av areal som er satt av til friområde på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30 bnr. 26. Frist for stans av all bruk av område satt av til friområde settes til 15.09.2016.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 fastsettes bruk av tvangsmulkt. Dersom ulovlig bruk ikke opphører innen 15.09.2016 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 12 000,- per påbegynte uke, første gang 19.09.2016, deretter 26.09.2016, 03.10.2016 og så videre til bruken opphører.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 gis Tinboden Eiendom AS pålegg om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Rettingsfrist settes til 01.01.2017.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 vedtas bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.01.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang*

---

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
		Bankgiro	8650.48.01219		



 #realiserdrømmenibjugn

*02.01.2017, deretter 02.02.2017, 02.03.2017 og så videre til retting er oppnådd.»*

Planutvalget fattet nytt vedtak i saken 23.11.2016 i saksnummer 16/101, slik:

- «1. Ikke omsøkt utfylling etter 2007 rettes med fullverdige søknader. Det gis utsatt frist til 01/06-2017.*
- 2. Det bes om byggesøknad på eksisterende slip. Frist 01/06-2017*
- 3. Søker oppfordres til å komme med innspill til revidering av arealplan ila. av 2017 og at en søknad om kjøp av tilleggsareal kommer i etterkant av dette.»*

Den 14.07.2017, vedtaksnr. 17/216, ga administrasjonen følgende vedtak:

*«Det materielle innhold i Planutvalgets vedtak i sakene 16/79 og 16/101 punkt 1 sammenfattes og endres slik:*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen det tidligere vedtatte pålegget om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Ny rettingsfrist settes til 01.10.2017. Pålegget er rettet mot Tinboden Eiendom AS.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen tidligere vedtak om bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 01.10.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tinboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 02.10.2017, deretter 02.11.2017, 02.12.2017 og så videre til retting er oppnådd.»*

### **Vurdering:**

Tiltakshaver har den siste tiden vist stor vilje til å få løst saken. BL Entreprenør AS, som har sentral godkjenning for UTF grunn- og terrengarbeid i tiltaksklasse 3, har sendt inn erklæring om ansvarsrett for å utføre rettingen. Administrasjonen var i telefonisk kontakt med Gunnar Helland 27.09.2017 og opplyste at kommunen vil i saken gi veiledning på hvordan avviket kan lukkes. Administrasjonen vil ta kontakt med BL Entreprenør AS for å veilede hva som må til for å få løst saken. I den forbindelse trengs det litt tid og som følge av dette er det også nærliggende å gi utsatt frist. En utsettelse på to uker anses på nåværende tidspunkt å være tilstrekkelig, dvs. fram til 16.10.2017.

### **Vedtak:**

Det materielle innhold i Planutvalgets vedtak i sakene 16/79 og 16/101 punkt 1 sammenfattes og endres slik:

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen det tidligere vedtatte pålegget om retting av de ulovlig gjennomførte tiltak på og ved gnr. 30, bnr. 41 og gnr. 30, bnr. 26. Ny rettingsfrist settes til 16.10.2017. Pålegget er rettet mot Tindboden Eiendom AS.*

*Med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-5 og kommunens delegasjonsreglement opprettholder rådmannen tidligere vedtak om bruk av tvangsmulkt. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen 16.10.2017 påløper løpende tvangsmulkt til Tindboden Eiendom AS med kroner 25 000,- per måned til retting er gjennomført. Første gang 17.10.2017, deretter 17.11.2017, 17.12.2017 og så videre til retting er oppnådd.*

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Svein Erik Morseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*