



17/984

Olga Nervik
ATT: Jan Nervik
Nervikveien 28
7160 Bjugn

Bjugn 20/10-17

Bjugn kommune
Postmottak
7160 Bjugn

KLAGE PÅ PLANUTVALGETS VEDTAK, SAK 17/67

Jeg viser til brev datert 02.10.2017 med orientering om følgende vedtak fattet av Planutvalget 27.09.2017:

Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra plankravet i bestemmelser til kommuneplanens arealdel § 2 første ledd. Ved vurderingen av søknaden er det lagt avgjørende vekt på at hensynene bak plankravet gjør seg gjeldende med styrke også for dette tiltaket. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven § 19-2 og kommunens delegasjonsreglement.

Om saksutredningen og vedtaket

Saksutredningen redegjorde godt for vurderingskriteriene som ligger til grunn for et vedtak om dispensasjon, og vi har nå en bedre forståelse for hvilke vurderinger som blir gjort. Den skisserte tomte har ifølge rådmannens vurdering en uheldig arrondering, noe som kan være uheldig for evt. senere regulering/utbygging. Hensynet bak plankravet er satt til side i vesentlig grad, og fordelene ved å gi dispensasjon er ikke klart større enn ulempene, som loven krever.

Forvaltningslovens § 11 gir anvisning for kommunens veiledningsplikt, som skal gi en vanlig borger «adgang til å vareta sitt tarv i bestemte saker på best mulig måte». I denne saken mener vi at kommunen kunne ha ivaretatt denne veiledningsplikten på en bedre måte. Etter å ha satt oss bedre inn i forutsetningene for vedtaket, og plan- og bygningslovens § 19-2, ber vi om å få komme med et revidert forslag som vi mener ivaretar lovens krav for å kunne gi dispensasjon.

Endret forslag med god arrondering

Den aktuelle parsellen er mellom 2,2 og 2,4 dekar, avhengig om man tar med arealet mellom 32/179 og 32/156. Dersom tomte reduseres til 1,1 – 1,2 dekar, og legges inntil 32/179 og 32/156 som vist på vedlagte skisse, vil ikke plassering av tomte være til hinder for evt. senere utbygging eller fradeling av tomter. Det vil da være avsatt tilstrekkelig areal til en tomt til på eiendommen, dersom dette senere skulle være ønskelig. Adkomsten må da bli fra sørvest, mellom 32/179 og 32/156.

Adkomstløsning som løser et stort problem

Veien som går til Birger Skutberg, snirkler seg mellom en gammel låve og boligeiendommen 32/156, og går nesten inn i hagen til undertegnede. Større biler har

flere ganger kjørt inn i hekken, eller kommet borti låven. Det er rett og slett for trangt for at det skal gå en vei der. Jeg er også bestefar til flere barn, som springer rundt huset, og er redd for at det en dag skal skje en tragisk ulykke. Dersom denne veien blir lagt om som skissert, på sørsiden av låven, vil dette løse et stort problem, for meg, for Skutberg og for trafikksikkerheten.

Min datter venter på bolig

Det er min datter og hennes to barn som skal ha den omsøkte boligtomta. Hun har to barn, og skal flytte til kommunen. Inntil videre bor hun og barna i perioder i sokkelleilighet hos meg. Dersom vårt forslag til løsning går igjennom, vil mine barnebarn få en trygg tilværelse, mellom mor og besteforeldre. Vi håper at planutvalget innser at fordelene med omsøkte fradeling er vesentlig større enn ulempene, og tar vår klage til følge

Andre forhold

Avløp fra eiendommen tenkes løst med minirensanlegg, evt. ved et samarbeid med flere. Vannforsyning, veirett etc. er tidligere redegjort for.

Med hilsen

for
Olga Nervik

Jan Nervik