

Silje Støkkan Leirvik

Klakkenveien 127  
7160 BJUGN

Deres ref.

Vår ref.

13096/2017/28/024/1627HAGR

Dato

03.11.2017

### **Silje Leirvik og Bjørn Melum - Ny utsatt frist for fullverdig retting av ulovlig tiltak på 28/024**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

<b>Saksnr.:</b>	2016/2129	<b>Tiltakshaver:</b>	Silje Leirvik og Bjørn Melum
<b>Eiendom, gnr/bnr:</b>	28/024	<b>Søknadsdato:</b>	31.10.2017
<b>Vedtak nr.:</b>	17/301		
<b>Saksbehandler:</b>	Hans Kristian Greiff		

Vi viser til pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt av 10.08.2017 i vedtak nr. 17/244, samt søknad om dispensasjon og rammetillatelse mottatt 4.7.2017, søknaden er komplettert i flere omganger senest ved e-post av 5.9.2017 fra Idebygg AS. Vi viser i tillegg til vedtak om endring av rettingsfrist datert 07.09.2017 samt møte avholdt 03.10.2017 med ansvarlig søker Idebygg AS ved Dag Tyrhaug og tiltakshaver Bjørn Melum. Seneste dokument i saken er e-post datert 31.10.2017 fra Idebygg AS ved Dag Tyrhaug hvor det på vegne av tiltakshaver søkes forlengelse av fristen satt i vedtak nr. 17/289.

#### **Juridisk utgangspunkt:**

Det er vedtatt pålegg om retting, med rettingsfrist 11.09.2017, samt tvangsmulkt slik:

*«Bjugn kommune ved rådmannen vedtar pålegg om retting med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 for ulovlig ombygd redskapshus på gnr. 28 bnr. 24. Rettingsfrist settes til 11.09.2017. Den ansvarlige for rettingen er eiendommens eiere Silje Lervik og Bjørn Melum.*

*Bjugn kommune ved rådmannen vedtar løpende tvangsmulkt jf. plan- og bygningsloven § 32-5. Dersom fullverdig retting ikke er gjennomført innen rettingsfristens utløp påløper tvangsmulkt med kroner 5 000,- pr. måned inntil retting er oppnådd. Første tvangsmulkt påløper 12.09.2017, deretter 12.10.2017, 12.11.2017 og så videre frem til retting er oppnådd. Silje Lervik og Bjørn Melum og holdes solidarisk ansvarlig for påløpt tvangsmulkt.*

---

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
		Bankgiro	8650.48.01219		



#realiserdrømmenibjugn

*Vedtaket er fattet med hjemmel i kommunens delegasjonsreglement og Planutvalgets vedtak nr. 17/51 av 19.06.2017.»*

Det er etter dette fattet vedtak om å utsette rettingsfristen til 06.10.2017.

Søknad om dispensasjon mottatt 04.07.2017 er ikke innvilget med følgende vedtak:  
*«Bjugn kommune ved Planutvalget gir ikke dispensasjon fra KPA § 2 og TEK 12-7 som omsøkt. Pålegg om retting og bruk av tvangsmulkt opprettholdes. Dersom rettingsfristen ønskes flyttet frem i tid for å gi rom for retting, må dette omsøkes og begrunnes innen rettingsfristens utløp som er 06.10.2017.»*

Den 05.10.2017 ble det i vedtak nr. 17/289 fattet vedtak om å utsette rettingsfristen til 01.11.2017.

#### **Vurdering:**

Med bakgrunn i møte avholdt 03.10.2017 og e-post av 31.10.2017 finner rådmannen at tiltakshavers rettingsvilje er tilfredsstillende, og for å gi tilstrekkelig tid til å utforme ny søknad er det hensiktsmessig å pålegge ny rettingsfrist. Dette også for å kunne vurdere ny søknad. Det er i søknaden bedt om utsatt frist til 06.11.2017. Dette er etter rådmannens vurdering for lite tid til både å sende inn søknad og samtidig gi tilstrekkelig tid til å vurdere denne. Rådmannen minner i tillegg om at rettingen er gjennomført når omsøkte byggtekniske arbeider er gjennomført og det er gitt ferdigattest. Det kan derfor være hensiktsmessig at ny søknad vedlegges en tidsplan for arbeidet som skal gjennomføres for fullverdig retting. Ny rettingsfrist settes til 10.11.2017.

#### **Vedtak:**

Bjugn kommune ved rådmannen fastholder tidligere vedtak med pålegg om retting med hjemmel i plan- og bygningsloven § 32-3 for ulovlig ombygd redskapshus på gnr. 28, bnr. 24, men rettingsfristen forlenges til 10.11.2017. Den ansvarlige for rettingen er eiendommens eiere Silje Leirvik og Bjørn Melum.

Bjugn kommune ved rådmannen opprettholder også vedtak om bruk av løpende tvangsmulkt jevnfør plan- og bygningsloven § 32-3. Dersom eiendommens eiere Silje Leirvik og Bjørn Melum ikke har gjennomført rettingen innen rettingsfristens utløp ilegges de en løpende tvangsmulkt på kroner 5 000,- pr. måned inntil retting er oppnådd. Første tvangsmulkt påløper 11.11.2017, deretter 11.12.2017, og så videre frem til retting er gjennomført.

Endringsvedtaket er fattet med hjemmel i kommunens delegasjonsreglement og forvaltningsloven § 35 første ledd bokstav a).

#### **Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

#### **Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Hans Kristian Greiff  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Eksterne kopimottakere:  
IDÈBYGG AS    Tonstad 15    7160    BJUGN