

15/268



Idar Solhaug
Erviknesveien 74
7160 Bjugn

Dato: 01.11.2017

Til
Eivind Øvergård AS
7110 Fevåg

✓ Kopi
Bjugn kommune
7160 Bjugn

Endrings-søknad Reitan Næringspark

Omlegging av internveier ved Reitan Næringspark.

Undertegnede Idar Solhaug, Gnr 32, Bnr 10, grunneier i Ervika Sameie har følgende merknader til mottatt nabovarsel datert 20.10.2017, Øvergårds redegjørelse, udatert og kartskisse over Reitans Næringspark, datert 09.03.2017.

Ut fra overnevnte kart ser det ut som Øvergårds forslag til "Adkomst Sameie" er plassert i søndre del av sameies areal.

Dette forslaget er ikke forenelig med det opprinnelige skjøte datert 1.11.1982, fra Ervik Sameie v/Bjugn kommune m. fl. til Truls Eriksen, (eier av Reitan planteskole) med følgende ordlyd i særskilt avtale, femte avsnitt:

På parsell 31/5 skal følgende heftelser anføres:

"Bjugn kommune og de øvrige sameiere har rett til adkomst (veirett) til områder nord og øst for parsellen. Adkomstretten gjelder også offentlig adkomst/vei til eventuelle utbyggingsområder m.v."

På kartet som er vedlagt skjøtet starter veitrasen ved Fv 710, samme sted som innkjøringen til Reitan Næringspark var, og går derfra i nördøstlig retning opp til Sameiet.

Jeg har vært i kontaktet med Statens Kartverk som bekrefter at dette er ført i grunnboka. Kartverkes jurister sjekker nå at grunnbokas tekst er riktig overført til digitalt. Kontrollarbeidet kan ifølge Statens kartverk ta fra en til to måneder.

Ny reguleringsplan

I 2014 ble det utarbeidet ny reguleringsplan for Reitan Næringspark, der ovennevnte vei ikke var inntegnet, noe som ble påtalt. Den 27.10.2015 kommer det brev fra Eiving Øvergård AS vedr. Reitan Næringspark med kart datert 03.06.2014 der nevnte vei til sameie var inntegnet. Dette var etter undertegnedes kontakt med Inge Blomsø som ville vite hvem grunneiere i sameie var. Han virket veldig oppsatt på at dette skulle ordnes.

Ny vei

Ut over året 2016 begynte det å skje ting i Næringsparken igjen. En ny vei inn til anlegget ble etablert. Ja vel det var vel ikke noe som berørte mine interesser da jeg ikke har hørt noe i form av nabovarsel eller andre henvendelser. Men så startet ryktene og gå om at den gamle innkjøringen til Reitan skulle stenges. Og da forsto jeg ganske snart at dette ville bety at Sameies tinglyste veirett ble fjernet.

Jeg kontaktet Statens Vegvesen og ba om en forklaring på hvorfor avkjørselen skulle stenges, og fikk da dette svaret, datert 31.05.2017:

sitat " I 2016 fikk Reitan Næringspark tillatelse fra Statens vegvesen til å flytte avkjørselen til næringsområdet. Dette var en sak som også trafiksikkerhetsutvalget i Bjugn kommune støttet. Et av vilkårene knyttet til tillatelsen var at eksisterende avkjørsel fra Fv 710 skulle stenges, av hensyn til trafiksikkerheten." sitat slutt.

Dette skjedde uten at jeg som grunneier og part i saken ble informert.

Forslag til løsning.

Uten å trekke ovennevnte for langt har jeg et forslag til løsning:

Bjugn kommune og de øvrige sameiere har rett til adkomst (veirett) over den nyetablerte veien fra 2016, til områder nord og øst for Reitan Næringspark. Adkomstretten gjelder også offentlig adkomst/vei til eventuelle utbyggingsområder m.v.

På vedlagte kartskisse er veien inntegnet med rød farge.

Heftelsen

må tinglyses på de berørte gårds- og bruksnr. i Reitan Næringspark.

Jeg håper at dette kan være en god løsning etter alt som tidligere har skjedd.

Dersom denne løsningen ikke blir akseptert så vil jeg be om inntil to måneders utsettelse på tilbakemelding ifm. nabovarslet, ref. kartverkets behandlingstid.

Sikringsgjerd

Plassering av sikringsgjerd vil jeg komme tilbake til ved en senere anledning.

Med hilsen

Idar Solhaug
Idar Solhaug