

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS
Att. Håkon Jenssen
Industrigata 7
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

Dato

13329/2017/20/570/1627MEKR

07.11.2017

**RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS - FORELØPIG SVAR NR. 2 PÅ SØKNAD OM
RAMMETILLATELSE FOR TILTAK PÅ 20/570**

Vi viser til dispensasjon vedtatt av Planutvalget 27.09.2017 i sak 17/63, det samlede saksfremlegg som ble oversendt til dere 29.09.2017, og deres e-post av 24.10.2017 der rammetillatelse blir etterspurt.

Dispensasjonsvedtaket er fattet med vilkår om at ingen del av tiltaket er plassert i strid med vedtatte byggegrenser og at atkomst fra kommunal veg omprosjekteres og/eller godkjennes av kommunen som vegeier.

Før rammetillatelse kan vurderes må det leveres:

- Ny situasjonsplan som viser at ingen del av tiltaket er plassert i strid med vedtatte byggegrenser. Dette betyr at byggegrensene i plankartet må tegnes inn i situasjonsplanen.
- Situasjonsplan som viser omprosjektert atkomst, eventuelt tillatelse fra kommunen som vegeier til opparbeidelse av atkomst i strid med vedtatte retningslinjer om utforming.

Før igangsettingstillatelse kan vurderes må det leveres:

- Situasjonsplan som viser hvordan areal satt av til lek skal disponeres/«møbleres».
- Erklæringer om ansvarsrett for alle oppgaver/funksjoner i tiltaket. Dette betyr etter rådmannens foreløpige vurdering at vi mangler erklæringer for PRO og UTF for innvendig sanitær samt for kontroll av tetthet og våtrom.
- Oppdatert gjennomføringsplan.

Om dere ønsker å opprettholde/komplettere søknad om rammetillatelse, for så å søke om igangsettingstillatelse når rammetillatelsen er gitt, eller ønsker å få behandlet det gjenstående som en ettrinnsøknad er opp til dere. Ta gjerne kontakt med oss om noe er uklart i dette brevet.

Med hilsen
Petra Roodbol-Mekkes
leder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

| | | | | | |
|---------------|-----------------------------|----------|--------------------------------|-----------|--|
| Postadresse | postmottak 7160 BJUGN | Telefon | 72519500 | Internett | http://bjugn.kommune.no |
| Besøksadresse | Rådhuset, Alf Nebbs gt 2 | Telefaks | | E-post | postmottak@bjugn.kommune.no |
| | | Bankgiro | 8650.48.012196 402.05.25647 | | |



#realiserdrømmenibjugn