

<input checked="" type="checkbox"/> I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m <input type="checkbox"/> II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel: 10 NOV. 2017 BJUGN KOMMUNE
		BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
Søknaden/rekvisisjonen gjelder:		

Eiendom	Gnr. 32	Bnr. 44	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: Olga NERVIK NERVIKVEIEN 28			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av <input checked="" type="checkbox"/> Ny grunneiendom/tilleggsareal <input type="checkbox"/> Ny anleggseiendom <input type="checkbox"/> Nytt jordsameie <input type="checkbox"/> Ny festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring	Deling i hht. <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) <input checked="" type="checkbox"/> Privat forslag <input type="checkbox"/> Annet:	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: <input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslov <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
	II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Jordsameie <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. <div style="border: 1px solid black; height: 80px; width: 100%;"></div>	
Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) <input type="checkbox"/> Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) <input type="checkbox"/> Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) <input type="checkbox"/> Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) <input type="checkbox"/> Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) <input type="checkbox"/> Annet (angi hjemmel):			

Spesifikasjon av parsel(er) som søkes opprettet:			
Parsell nr.	Areal ca. m ²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	1200	BOLIG	Marie Christine Lopez Neruik Neruikveien 30 Mikael Jeansson Neruikveien 30

Parsellen(e) skal benyttes til	<input type="checkbox"/> Selvstendig bruksenhet	<input type="checkbox"/> Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.
	<input checked="" type="checkbox"/> Bolighus	<input type="checkbox"/> Industri	<input type="checkbox"/> Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Landbruk/Fiske	<input type="checkbox"/> Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	<input type="checkbox"/> Fylkesveg	<input type="checkbox"/> Kommunal veg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat veg
	<input type="checkbox"/> Ny avkjørsel fra offentlig veg	<input checked="" type="checkbox"/> Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	<input type="checkbox"/> Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	<input type="checkbox"/> Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vannforsyning Pbl § 27-1	<input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk		<input type="checkbox"/> Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges
	<input type="checkbox"/> Annet:		
Avløp Pbl § 27-2	<input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Privat enkeltanlegg	Beskriv: Mikroanleggs Rens NERUIKVEIEN KLOAKKLAG
		<input checked="" type="checkbox"/> Privat fellesanlegg	
	<input type="checkbox"/> Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	<input type="checkbox"/> Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	

Vedlegg:		
	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel		<input checked="" type="checkbox"/>
Kart og situasjonsplaner		<input checked="" type="checkbox"/>
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre private servitutter/rettigheter		<input type="checkbox"/>
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg		<input checked="" type="checkbox"/>
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		<input type="checkbox"/>

Andre opplysninger og underskrift(er):			
Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: OLGA NERUIK	Tlf: 46505015	
	Adresse: NERUIKVEIEN 28	Postnr: 7160	Sted: Bjelgøy
	E-post: neruik.jan@icloud.com		
Underskrift	Sted: ERUIKA	Dato: 8/11-17	Underskrift: Olga Neruik

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfor plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side.

Tomta legges i tilknytning til eksisterende byggelse, og adkomsten legges om. Veien forbi 32/156 legges på sørsiden av gammel låve, slik at en trang og trafikkfarlig passasje blir eliminert. Omsøkte tomt får da adkomst sør for 32/179, og adkomstene til eksisterende eiendommer 32/179 og 32/26 blir langt bedre og mere trafikksikre enn i dag. Alternativ kan også ta bort 2 meter fra den gamle låve å få rettet opp vei som er i dag. Omsøkt tomt vil ikke være til ulempe for evt. senere utbygging på eiendommen. Fordelene med å gi dispensasjon fra kommuneplanen vil være langt større enn ulempene.

Andre opplysninger:

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

Maria Christine Lopez Nervik Nervikveien 30 7160 Bjugn

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
32	42		Solveig Winther	NERVIKVEIEN 33
32	156		Jan Nervik	NERVIKVEIEN 30
32	179		Per Christian Lopez Nervik	NERVIKVEIEN 32
32	179		Kristin ØVREgaard	NERVIKVEIEN 32