



Bjugn Kommune

Alf Nebbs gt. 2
7160 Bjugn

Vår ref.: Andor Rødsjø/JS Deres ref.: Petra Roodbol-Mekkes Dato: 29. november 2017

**Vedr.: Ny høydeplassing for enebolig på Gnr.33/219, saksnr. 2017/1224,
Storkammen tomt D.**

Tiltakshaver: Levi Magnussen og Stine Husby.

Vi viser til Deres brev datert 21.11.2017 vedlagt skriv fra tiltakshaver hvor de ønsker å heve bygget på tomta, topp grunnmur fra kote 56 til kote 57 m o.h.

Vedlagt finner De for videre behandling hos Dem:

- nytt snitt over tomta hvor grunnmur er hevet til kote 57, datert/revidert 23.11.2017, mål 1:200. Plassering av hus på tomta skal ikke endres.
- Opplysninger gitt i nabovarsel datert 24.11.2017, hvor alle naboer har undertegnet varsel mottatt og samtykker til tiltaket.

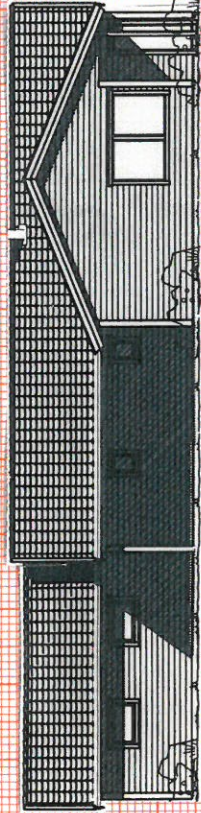
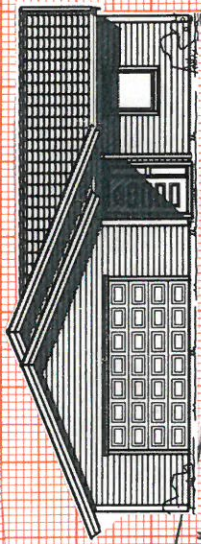
På dette grunnlaget omsøkes endringen, og vi håper at De finner dette i orden, og ser fram til å få høre fra Dem så snart som mulig.

Med vennlig hilsen
NORDBOHUS Systembygg AS

For Andor Rødsjø
Andor.rodso@nordbohus.no


Jim Sletten
jim.sletten@nordbohus.no

Vedlegg



60
58
56
54
52
50

VEL

Tomtegräns

Tomtegräns

VEL

Eksist. Ferring

56
54
52

VEL INKJÄR

Tomtegräns

Eksist. Ferring

OK. GOLV 57 Moh

SNITT
STORKAMMEN NR. D
M=1:200
23.06.17
REV. 12.07.2017
REV. 14.07.2017 / REV. 23.11.17
SYSTEMS
O PR

Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr. 33	Bnr. 219	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse storkammen tomt D	Postnr. 7100	Poststed Bjugn
Eier/lester LEVI MAGNUSSØN og Stine Husby				Kommune Bjugn		

Det varsles herved om

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan TUSSEGROND - STORKAMMEN		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Endring fra gitt bebyggelseplan sak nr. 2017/1224, Endret høyde topp grunnmur fra kote 56.0 til kote 57.0 m.o.h.

Vedlegg nr.
Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltaksnavn
Systembygg AS

Kontaktperson, navn Andor Rødne	E-post andor.rodne@nordboken.no	Telefon 93012479	Mobil 93012479
------------------------------------	------------------------------------	---------------------	-------------------

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltaksnavn skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn Systembygg AS	Postadresse Yngers gt. 24
Postnr. 7130	Poststed Brekstad
E-post andor.rodne@nordboken.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg nytt SNITT	Q	01 - 01	<input type="checkbox"/>

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted Brekstad	Dato 24/11-2017	Underskrift ansvarlig søker eller tiltaksnavn Andor Rødne - Leiv Stølen
		Gjentas med blokkbokstaver ANDOR RØDNE - LEIV STØLEN

Vedlegg C-	Side - av
---------------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	33 219				Bjugn		
	Adresse Storhammen tomte D				Postnr.	Poststed	
					7160	Bjugn	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
33	49			Kjell Inge Petersen			
Adresse Storhammen 4				Adresse Storhammen 4			
Postnr. 7160 Poststed Bjugn				Postnr. 7160 Poststed Bjugn			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26/11	Kjell-Inge P	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/11	Kjell-Inge P

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
33	113			Oddvar Sakshaug			
Adresse Storhammen 9				Adresse Storhammen 9			
Postnr. 7160 Poststed Bjugn				Postnr. 7160 Poststed Bjugn			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23/11-17	O. Sakshaug	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/11-17	O. Sakshaug

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
33	206			Jan Olav Bergmann			
Adresse Storhammen 7				Adresse Storhammen 7			
Postnr. 7160 Poststed Bjugn				Postnr. 7160 Poststed Bjugn			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23/11-17	Jan Olav Bergmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/11-17	Jan Olav Bergmann

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
33	212			Vegard Lillerud			
Adresse Storhammen 5				Adresse Storhammen 5			
Postnr. 7160 Poststed Bjugn				Postnr. 7160 Poststed Bjugn			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		26/11	Vegard Lillerud	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		26/11	Vegard Lillerud

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eier/festers navn		Dato sendt e-post	
33	213			Mats T. Bergmann og Kristin Deiland			
Adresse Storhammen 13				Adresse Storhammen 13			
Postnr. 7160 Poststed Bjugn				Postnr. 7160 Poststed Bjugn			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		23/11-17	Mats Bergmann	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		23/11-17	Mats Bergmann Kristin Deiland

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign. 

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	33	219					Bjugn
	Storhammen Torvt D				7160	Bjugn	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
33	219			Karlstingvæn k. Flenstad			
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Storhammen 1				Storhammen 1			
Postnr.		Poststed		Postnr.		Poststedets reg.nr.	
7160		Bjugn		7160		Bjugn	
Personlig kvittering for	Dato	Sign.	Personlig kvittering for	Dato	Sign.		
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel	26/11	Jakob Ingvær Kfjell	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	26/11	Jakob Ingvær Kfjell		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges	
Postnr.				Postnr.		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for				Personlig kvittering for		Personlig kvittering for	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

