

Norgeshus Kystbygg as

Roelbakken 1

7168 LYSØYSUND

07.12.2017

BYGGESØKNAD ANITA NØSTAN gr.71.br. 195... Lysøysund

Viser til tidligere innsendte søknader, hvorpå det er de samme ansvarlig aktører. Søker forholder seg nå til bestemmelsene i reguleringsplan og dermed ingen dispensasjonssøknader.

Med vennlig hilsen

NORGESHUS
KYST BYGG AS
Karen Seehuus
Kundekonsulent



Vedlegg nr.
C -



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
71	195			EIDSBUKTVEIEN 40	7168	LYSØYSUND
Eier/fester				Kommune		
ANITA NØSTAN				BJUGN		

Det varsles herved om						
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving			
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring			
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet			

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19						
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -		

Arealdisponering						
Sett kryss for gjeldende plan						
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan				
Navn på plan						

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder						
						Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til						
Foretak/tiltakshaver						
NORGESHUS KYSTBYGG AS						
Kontaktperson, navn		E-post		Telefon	Mobil	
KAREN SEEHUUS		karen.seehuus@norgeshus.no			97183664	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):						

Merknader sendes til						
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.						
Navn		Postadresse				
NORGESHUS KYSTBYGG AS		ROELBAKIKEN 1				
Postnr.	Poststed	E-post				
7168	LYSØYSUND	karen.seehuus@norgeshus.no				

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet						
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant			
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>			
Situasjonsplan	D		<input checked="" type="checkbox"/>			
Tegninger snitt, fasade	E		<input checked="" type="checkbox"/>			
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>			

Underskrift						
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.						
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver				
LYSØYSUND	22.11.2017	Raymond A. Moen				
Gjentas med blokkbokstaver						
RAYMOND ANDRÉ MOEN						

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslert er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	71	195					Bjugn
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Eidsbuktvien 40				7168	Lysøysund	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
71	6			Halvor Lysø			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Denne del klistres på kvittering RR 1957 3673 1 NO				Lysøyveien 180			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				7168	Lysøysund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
71	8			Jens Lysøbakk			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Denne del klistres på kvittering RR 1957 3672 8 NO				Lysøyveien 146			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				7168	Lysøysund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
71	12			Harry Lysø			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Denne del klistres på kvittering RR 1957 3671 4 NO				Øyaveien 86			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				7168	Lysøysund		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
71	93			bente Kristin Malmo			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Denne del klistres på kvittering RR 1957 3670 5 NO				Vestmarkbakken 34			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				7025	Trondheim		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
71	174			Fosenhus as			
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Denne del klistres på kvittering RR 1957 3674 5 NO				Emil Scankes gt 2A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		Poststedets reg.nr.
				7160	Bjugn		
Personlig kvittering for	Dato	Sign.		Personlig kvittering for	Dato	Sign.	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

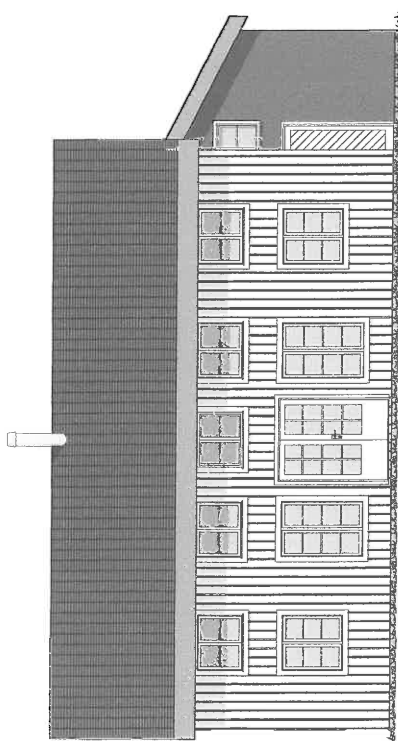
Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

 Samlet antall sendinger: 5

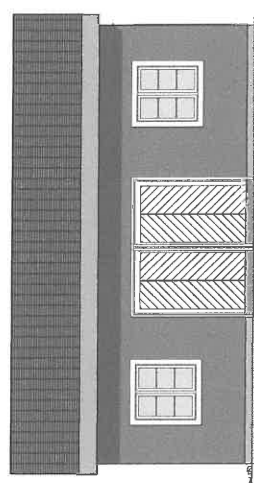
Sign.



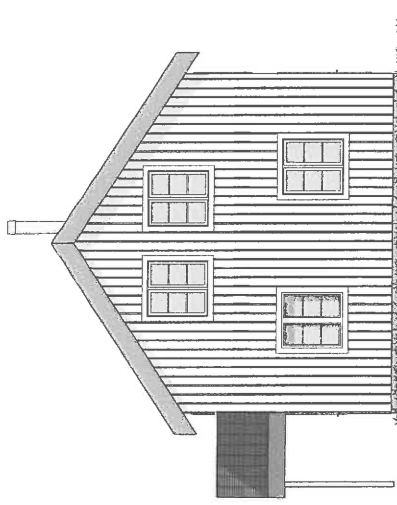

 Dato: 22/11-17



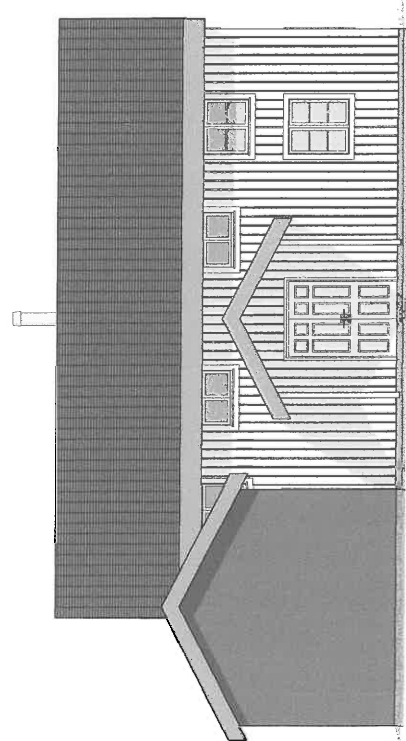
Fasade sør - vest



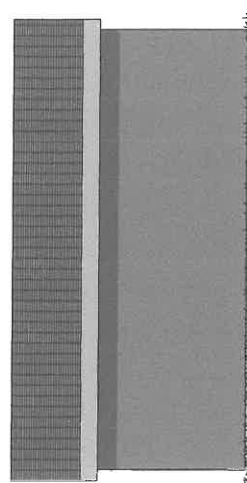
Fasade Nord - Vest



Fasade sør - øst



Fasade sør - øst



Fasade sør - øst

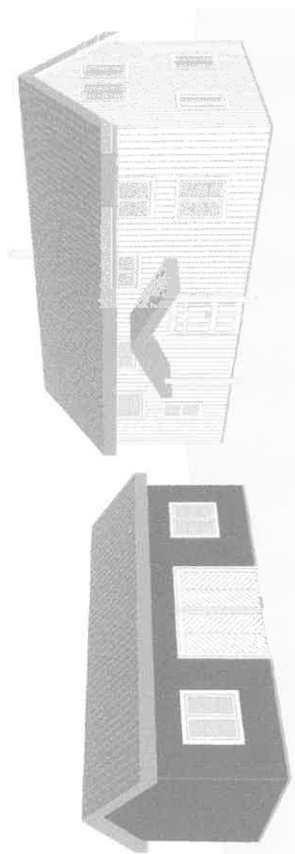


Fritidsbolig:		Kontr. prosjekt:
Tilleshaver: Anita Nøstun Eideaktveien 40 7168 LYEBYSUNDET		Tegn. sign K. Sæthus Gnr./Bnr./Fasletr.: 71/195
Byggher: KYST BYGGAS Lindøya 7168 Lysebyvundet		Dato: 24.03.2017
Bygghet. nr.: 208-17-0013		MAL. nr.: 1:100
Utebod: BYA: 37,3 m ² GR:37,3m ² BRA: 33,6 m ²		Tegningens nr.: A40-1

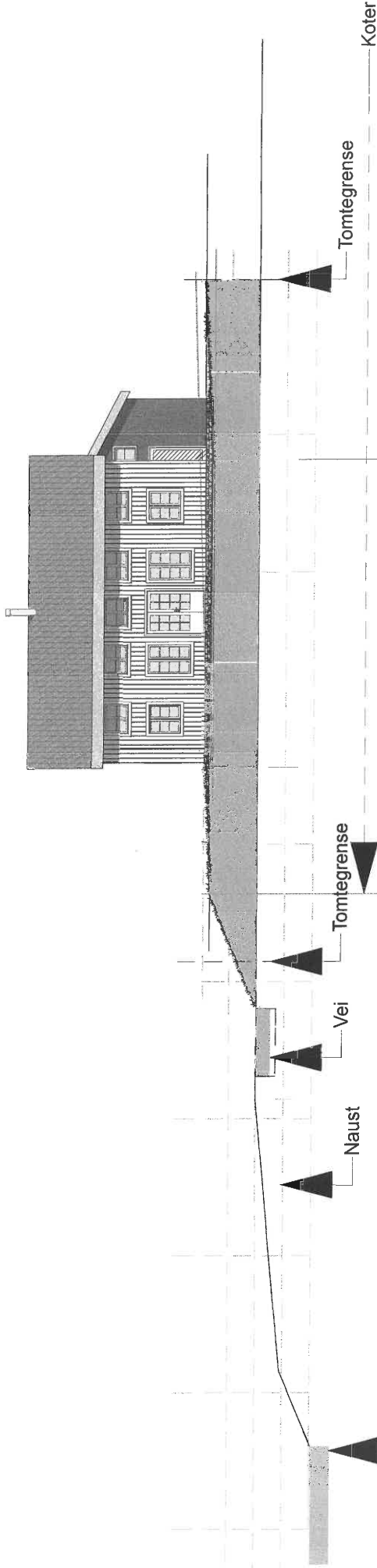
Bygghet. nr.: 74.60m²
Bra: 1. etg. 65,27m²
2. etg. 10,00m²
Bra Totalk 114,81m²

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kontnr
D	4	Rev. iht. teg. plan.	16.11.2017	ks	
C	3	Rev. av plan, flytting av bolig. bed og vol.	28.10.2017	ks	
B	2	Uttus	30.07.2017	ks	
KS A	1	Oppdatering av anmeld. teg. plan og fasader.	27.02.2017	ks	

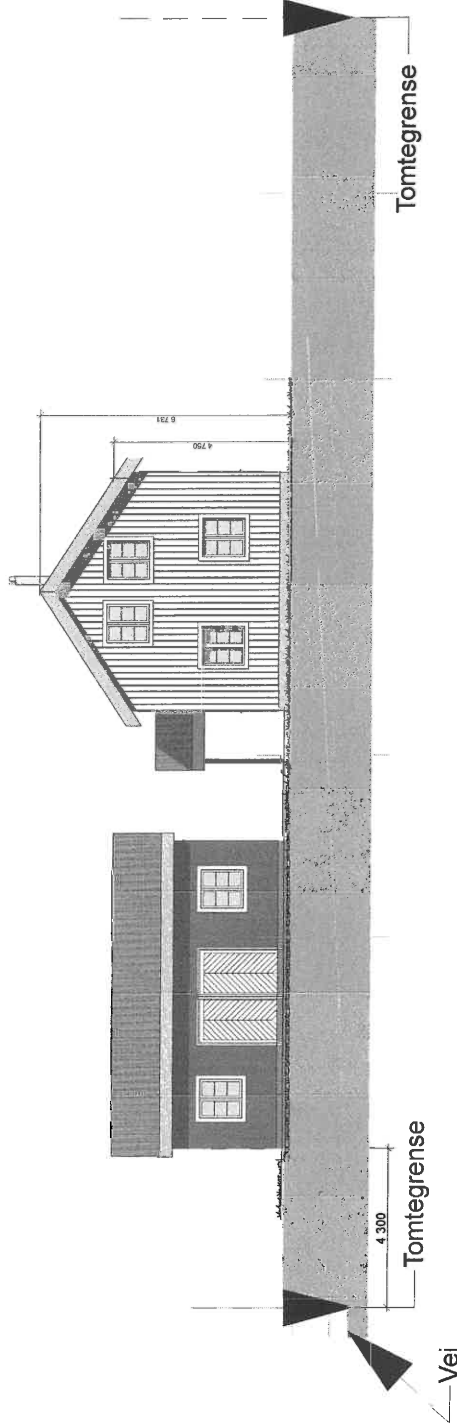
3D tun



tegnet i samarbeid med kunden.



Terrengsnitt B-B



Terrengsnitt A-A



Fritidsbolig:		Kontroll prosjekt:
Titelshaver:	Arnta Nøstun	Tegn sign:
Adressen: Adr	7168 LYØYFJUNDET	K. søerhus
Roelstakken: 1	KYST BYGG AS	Gnr./Bnr./Festn.nr.:
7168 Lyøysundet		71/195
© Alle rettigheter tilhører utværende for prosjektering, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke		Dato:
		24.03.2017
Tegning:		MAL:et
208-17-0013		TERRENGSNITT
Utebod:		Formålet:
BVA: 37,2 m ²	GR: 37,3 m ²	BR: 33,6 m ²
		Tegningnr.:
		A30-1

Byg.	74,60m ²
Br. 1 etg.	66,27m ²
loft.	49,54 m ²
Br. Total:	114,81m ²

Rev	Nr	Dato	Sign	Kont
D	4	16.11.2017	ks	
C	3	25.10.2017	ks	
B	2	16.07.2017	ks	
KS A	1	27.06.2017	ks	

Tegnet i samarbeid med kunden.



SITUASJONSKART



Eiendom:

Gnr: 71

Bnr: 195

Fnr: 0

Snr: 0

Adresse: Eidsvågbukta 40, 7168 Lysøysund

Hj.haver/Fester:

Anita Nøstan

**BJUGN
KOMMUNE**

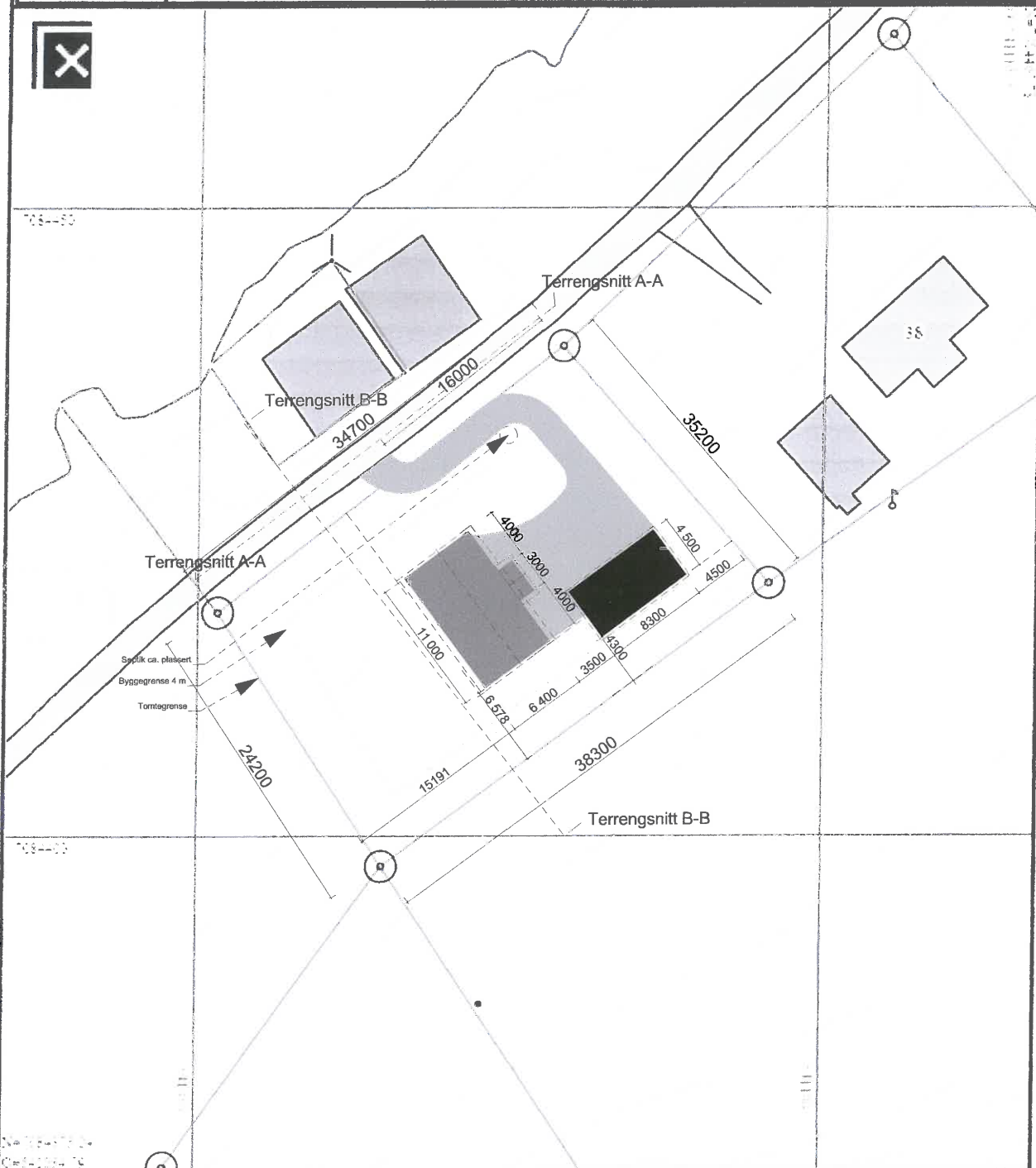
Dato: 26/10-2017

Sign: K.seehuus

Rev..21.11.2017 .

Vei og bolig revidert.

Målestokk
1:500



Det tas forbehold om at det kan forekomme feil på kartet, bla. gjelder dette eiendomsgrenser, ledninger/kabler, kummer m.m. som i forbindelse med prosjektering/anleggsarbeid må undersøkes nærmere.

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder								
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune	
	71	195					Bjugn	
Adresse				Postnr.	Poststed			
Eidsbuktaveien 40				7168	Lysøysund			
Forhåndskonferanse								
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei							
Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK								
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)						Vedlegg nr.	
	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven			B -	
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr.	
							B -	
Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan			<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan			
	Navn på plan							
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv							
					Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*			
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad		
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan		%	m ²	%	m ²			
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**		m ²		m ²			
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	-	m ²	-	m ²			
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²		
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
	Arealbenevnelse		BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)		m ²	m ²	m ²	m ²	m ²		
Grad av utnyttning	g. Areal eksisterende bebyggelse		m ²		m ²	m ²		
	h. Areal som skal rives	-	m ²	-	m ²	- m ²		
	i. Areal ny bebyggelse	+	m ²	+	m ²	+ 114.8 m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²		
	k. Areal byggesak	=	m ²	= 74.6	m ²	=	m ²	
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***		%	74.6	%	74.6	m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		-	m ²	-	m ²		
	j. Parkeringsareal på terreng		-	m ²	-	m ²		
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		=	m ²	=	114.8	m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger		Boliger		Boliger	
	2	1	74.6 m ²		114.8 m ²		m ²	
		Antall bruksenheter annet	Annet		Annet		Annet	
		1	37.3 m ²		37.3 m ²		m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere						Vedlegg nr.	
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere						D -	
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg						Vedlegg nr. D -	

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen		
Næringsgruppekode	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning	K Finansierings- og forsikringsvirksomhet	S Annen tjenesteyting
E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet	L Omsetning og drift av fast eiendom	T Lønnet arbeid i private husholdninger
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting	U Internasjonale organisasjoner og organer
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting	X Bolig
	O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning	Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket		
Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –	

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Skal bygget plasseres i område med fare for:		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) <input type="checkbox"/> F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) <input type="checkbox"/> F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
		Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygget plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: <input type="checkbox"/> S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) <input type="checkbox"/> S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) <input type="checkbox"/> S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
		Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg
		Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv <input type="text"/>
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg <input checked="" type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Søkes det om slik innretning installert?: <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, sett X <input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau