

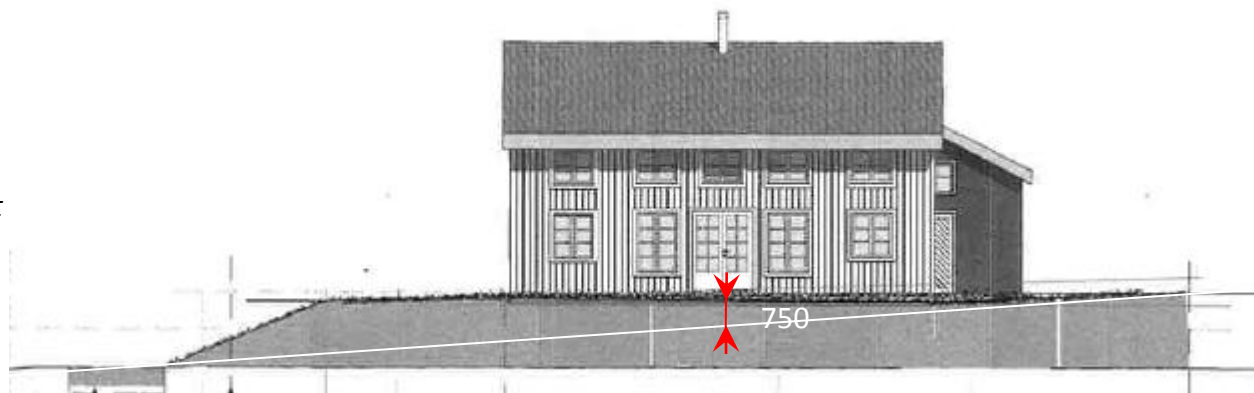
Viser til mottatt nabovarsel vedr.
71/195 i Bjugn kommune.

Varselet angir "ingen dispensasjoner fra
reguleringsplan".

Da må dette også gjelde §1.3: *Terrenget
rundt byggene skal planeres til om lag
samme nivå rundt hele bygget med
utgangspunkt i midlere eksisterende
terreng innenfor byggegropa.*

Illustrasjonen i nabovarselet synes vi
tyder på at det er planlagt med et avvik
fra denne bestemmelsen, at
hovedhuset er plassert for høyt i
forhold til bestemmelsen. Vi anslår ca
750 mm for høyt.

Når plasseringen stikkes ut på tomta
mener vi også høyden fastsettes iht
reguleringsbestemmelsen.



Som angitt i vår merknad til det første nabovarselet (25.07.17), er vi fortsatt av den oppfatning at en annen orientering av hovedhuset ville vært en bedre løsning og i bedre samsvar med intensjonen om tradisjonell kystbebyggelse.

Vi er av de oppfatning at en dreining 90 grader, og en plassering lenger mot sør øst ville kunne ivareta utsiktsforhold (stue i hjørnet mot vest og med gode vindusflater), gode og solrike utearealer og også gi en mer naturlig atkomst der atkomsten er regulert (midt på tomte).

Uthus kan da plasseres mer eller mindre fritt, men vinkelrett på hovedhuset.

Mvh
Bente Kristin Malmo
og Morten Marøy

