

KYST BYGG AS
Att. Karen Seehuus
Roelbakken 1
7168 LYSØYSUNDET

Deres ref.

Vår ref.

537/2018/71/195/1627HAGR

Dato

15.01.2018

ANITA NØSTAN OG CLIVE MARCUS PACKMAN - FORELØPIG SVAR PÅ SØKNAD OM OPPFØRING AV FRITIDSBOLIG PÅ 71/195

Viser til søknad om oppføring av fritidsbolig på 71/195 mottatt 07.12.2017, nabomerknad mottatt 13.12.2017, tilsvar på denne mottatt 19.12.2017 samt e-post mottatt 12.01.2017. Rådmannen har foretatt en vurdering av nabomerknad og søknadens terrengsnitt og kommet til at prosjekterte terrengarbeider og høydeplassering *ikke* er tråd med reguleringsplanens bestemmelse § 1.3 om terrenget skal planeres «*med utgangspunkt i midlere eksisterende terreng innenfor byggegrova.*» Det er i denne vurderingen lagt vekt på massebalansen på tomta, at det må tilføres masser og at byggene plasseres på en terrengfylling.

Veien videre

For at omsøkte høydeplassering skal kunne behandles må dispensasjon omsøkes og konkret begrunnes. Dersom tiltaket omprosjekteres må vi motta nytt terrengsnitt som viser at tiltaket er i tråd med bestemmelse § 1.3.

Terrengsnittet som medfulgte søknaden er uten farger, og kotehøyde er ikke angitt/målsatt. Det er dermed noe krevende å slå fast hvor eksisterende terreng går i forhold til omsøkte terrengarbeider og tiltakets høydeplassering. Dersom dere mener at høydeplasseringen ikke krever dispensasjon ber vi om å motta nytt terrengsnitt som tydeligere viser hvor eksisterende terreng går, og hvor høy fyllingen blir.

Dersom noe i dette brevet er uklart ber vi dere ta kontakt.

Med hilsen

Hans Kristian Greiff
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.



