

RÆDERGÅRD ENTREPRENØR AS  
Att. Håkon Jenssen  
Industrigata 7  
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

647/2018/20/570/1627SVMO

Dato

16.01.2018

### Rædergård Entreprenør AS - Igangsettingstillatelse for oppføring av 3 tomannsboliger - 20/570

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

<b>Saknr.:</b>	2017/885	<b>Ansvarlig søker:</b>	Rædergård Entreprenør AS
<b>Eiendom, gnr/bnr:</b>	20/570	<b>Tiltakshaver:</b>	Rædergård Entreprenør AS
<b>Vedtaks nr.:</b>	18/19	<b>Søknadsdato:</b>	12.01.2018
<b>Saksbehandler:</b>	Svein Erik Morseth	<b>Komplettdato:</b>	12.01.2018

#### Dokumenter i saken:

Søknad om igangsettingstillatelse med vedlegg mottatt 12.01.2018, samt rammetillatelse gitt 20.12.2017 og dispensasjon gitt 27.09.2017 ligger til grunn for behandlingen.

#### Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder igangsettingstillatelse for oppføring av 3 stk tomannsboliger på eiendommen gnr. 20 bnr. 570. Hver tomannsbolig er på 136,8 m<sup>2</sup> BYA. Hver boenhet er på 53,1 m<sup>2</sup> oppvarmet BRA og 6,5 m<sup>2</sup> åpent overbygd BRA. Tiltakshaver og ansvarlig søker er Rædergård Entreprenør AS.

#### Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Prestdalen B4, planID 16270019. Arealet er avsatt til boligformål. Det ble 20.12.2017 gitt rammetillatelse på grunnlag av dispensasjon gitt 27.09.2017 for prosjektet.

#### Adkomst

Ingen endring i hht rammetillatelsen.

#### Vann og avløp

Ingen endring i hht. rammetillatelsen. Det må settes som vilkår om at søknad om

---

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.01219		
	Nebbs gt 2				



#realiserdrømmenibjugn

sanitærabonnement for tilkobling av kommunalt vann- og avløpsanlegg må være innsendt før bygging kan starte opp.

#### Nabovarsling

Tiltaket er nabovarslet tidligere. Det er ikke foretatt endringer.

#### **Erklæringer om ansvarsrett:**

<i>Foretak</i>	<i>Funksjon – ansvarsområde - tiltaksklasse</i>	<i>Sentral godkjenning</i>
Rædergård Entreprenør AS	SØK – ansvarlig søker - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	PRO – alle områder unntatt sanitæranlegg - 1	Ja
Fosen VVS AS	PRO – sanitæranlegg - 1	Ja
Rædergård Entreprenør AS	UTF – alle områder unntatt sanitæranlegg - 1	Ja
Fosen VVS AS	UTF – sanitæranlegg - 1	Ja
Fosen utleie, Salg og Montering AS	KONT – våtrom og lufttetthet - 1	Ja

Ansvarlig kontrollerende har opplyst at de ikke står i et avhengighetsforhold til ansvarlig prosjekterende/utførende.

#### Gjennomføringsplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. All prosjektering er utkvittert ved levering av søknad.

#### **Vurdering:**

Alle fagområder er dekket med erklærte ansvarsretter og igangsettingstillatelse kan gis jf. vilkår rammetillatelse.

#### Avfallsplan og miljøsaneringsbeskrivelse:

Tiltaket gjelder nybygg med mer enn 300 m<sup>2</sup> BRA. Sluttrapport for avfallshåndteringen, må leveres senest sammen med ferdigmelding. Kvitteringer for levert avfall må vedlegges.

#### **Vedtak:**

Bjugn kommune gir igangsettingstillatelse for oppføring av 3 stk tomannsboliger på eiendommen gnr. 20 bnr. 570. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. § 20-3.

#### Igangsettingstillatelsen er gitt på følgende vilkår:

- Før arbeidene med vann- og avløp kan starte opp, må det sendes inne søknad om sanitærabonnement for tilkobling til offentlig vann- og avløpsanlegg.
- Øvrige vilkår og tillatelser gitt i rammetillatelsen og andre tidligere vedtak i saken gjelder fullt ut.
- Sluttrapport for avfallsplan må foreligge ved søknad om ferdigattest.

#### **Generelle, lovbestemte vilkår:**

1. Er arbeidet ikke igangsatt senest tre år etter at vedtak om dispensasjon er fattet, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder hvis arbeidet innstilles i lengre tid enn to år.

2. Tiltaket må ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest eller midlertidig brukstillatelse, jf. plan- og bygningsloven § 21-10.

**Tilsyn:**

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

**Toleranse for avvik:**

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Svein Erik Morseth  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*