

**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
20	594			Røymyrveien 30	7160	BJUGN
Eier/fester				Kommune		
Austrått Eiendom AS				Bjugn		

Det varsles herved om									
<input type="checkbox"/>	Nybygg	<input type="checkbox"/>	Anlegg	<input type="checkbox"/>	Endring av fasade	<input type="checkbox"/>	Riving		
<input type="checkbox"/>	Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame	<input type="checkbox"/>	Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/>	Bruksendring		
<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg			<input type="checkbox"/>	Antennesystem	<input checked="" type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/>	Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19									
<input type="checkbox"/>	Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/>	Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/>	Arealplaner	<input type="checkbox"/>	Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan			
REGULERINGSPLAN FOR BOLIGOMRÅDE PRESTDALEN (B4), BOTNGÅRD			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Se vedlegg Q2.	
Vedlegg nr. Q - 2	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Saga Hus A.S			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Dreier	post@sagahus.no	73969394	91848169
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Saga Hus A.S	Jonsvannsvegen 64
Postnr.   Poststed	E-post
7052   TRONDHEIM	post@sagahus.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	<b>B</b>	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	<b>D</b>	1 — 2	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	<b>E</b>	—	<input checked="" type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	<b>Q</b>	2 — 2	<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Bjugn	10.01.2018	
		Gjentas med blokkbokstaver ØYVIND DREIER / STEIN OVE BAKKEN

Til alle berørte naboer

**Orientering i forbindelse med utsendelse av nabovarsel til berørte naboer.**  
**Gjelder søknad om tillatelse til tiltak på eiendommen gnr. 20 bnr. 323 i Bjugn kommune.**  
Tiltakshaver: Austrått Eiendom A.S

Som nabo/gjenboer til gnr. 20 bnr. 323 i Bjugn kommune varsles de om at følgende tiltak på eiendommen vil bli omsøkt Bjugn kommune:

**Eiendomsdeling (fradeling)**

Søknad om fradeling av en parsell fra gnr. 20 bnr. 323.  
Hjemmelshaver til eiendommen 20/323 er Bjugn kommune.  
Areal som søkes fradelt, søkes opparbeidet til felles lekeplass for området.  
Arealets størrelse er på ca. 207 m<sup>2</sup>, og plassering som vist på vedlagte situasjonsplan, tegnr. 1417-110.B datert 10/1-1018, vedlegg D1.  
Vedlegger også et bilde av området, hvor ovenfor nevnte areal er markert med grønn farge, vedlegg D2.

**Terrengarbeider/etablering av lekeplassareal**

Søknad om etablering av felles lekeplass for området.  
Etableringen går ut på å arrondere arealet for lekeplass, slik at det blir tilnærmet flatt.  
På området settes det opp sandkasse + ei huske.

**Søknad om dispensasjon**

Søknad om dispensasjon fra arealformål angitt på gjeldende reguleringskart for området.  
Arealet som søkes opparbeidet til lekeplass for området er på plankartet vist som «friområde/turveg».  
Arealet søkes endret til «areal for lekeplass».

Dere er tidligere blitt varslet om at tiltakshaver Austrått Eiendom søker Bjugn kommune bl.a om oppføring av en 4-mannsbolig på hver av eiendommene, Røyrmyrveien 30 og 32.  
Byggesøknaden er fortsatt under behandling.  
Før søknaden kan sluttbehandles, ønsker Bjugn kommune at tiltakshaver ser på mulighetene for å etablere en felles lekeplass for området.  
D.v.s at lekeplassen skal være åpen for allmennheten, og ikke bare benyttes av beboere i Røyrmyrveien 30 og 32.  
Adkomst til lekeplassen vil bli over eiendommen gnr. 20 bnr. 594, Røyrmyrveien 30.

Skulle det være behov for ytterligere opplysninger i saken, bes undertegnede kontaktes, seinest innen 14 dager fra poststempelt dato, eller evt. dato for kvittering av mottak.

Evt. merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 14 dager fra poststempelt dato, eller evt. dato for kvittering av mottak.

Med vennlig hilsen  
ansvarlig søker

Øyvind Dreier  
Saga Hus A.S  
Jonsvannsvegen 64 7051 Trondheim  
Mob. 91848169  
E-post [post@sagahus.no](mailto:post@sagahus.no)