

Bjugn kommune
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

01.02.2018

Vedr. etablering av lekeplass/søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Prestdalen - Bjugn kommune.

Tiltakshaver Austrått Eiendom A.S

Viser til vår søknad om tillatelse til tiltak på eiendommene Røymyrveien 30 og 32, samt seinest vår søknad om dispensasjon fra arealformål i reguleringsplan for Prestdalen. i forbindelse med ønske om etablering av lekeplass på tilliggende eiendom gnr. 20 bnr. 323.

I forbindelse med at vi nå har søkt Bjugn kommune om dispensasjon fra arealformål i reg.plan, ble dette nabovarslet.

Etter at fristen for tilbakemelding fra berørte naboer var utløpt, mottok vi merknad fra Kjell Halstensen, eier av eiendommen Ekornvegen 13 gnr. 20 bnr. 432.

Merknaden er datert 23/1-2018, men ble mottatt av oss pr. brev 29/1-2018.

Merknad følger vedlagt, vedlegg 1.

Her er tiltakshavers kommentarer til merknad fra berørt nabo:

Vedrørende nabomerknad til tiltak på gnr 20/323

Innsigelse er mottatt etter frist, og inneholder en del kommentarer og betraktninger som ikke omhandler nabovarsel.

Av relevante innsigelser er det plassering av lekeplassen i forhold til mulig støy vi tolker som hovedpoeng.

Bedre adkomst fra Furuveien er ønskelig, og kommentar på beskjedent utvalg av lekeapparater.

Området er valgt nettopp på grunn av topografien, og at det er en naturlig åpning i skogen som ligger rundt. Å flytte området iht. mottatt forslag vil bety større grad av inngrep i natur og uønsket felling av trer.

Det vil også innebære et sikkerhetsaspekt da det er åpne bruddkanter ned mot rekkehus i Furuveien.

Mulig støy fra trampoline i et byggefelt vil nok kunne forekomme, men vi ser det som lite trolig at noen utstyrrer en lekeplass for allmennheten med dette.

Vi vil uansett hensynta dette i prosjekteringen, og sørge for at det vil være vanskelig å plassere en trampoline på området.

Huskestativ og sandkasse vil bli komplettert med sitteplasser og andre naturlige hindre for lek og trening.

Når det gjelder adkomst fra Furuveien er vi enig i at en sti opp til den nye lekeplassen vil være positivt.

Dette kan vi være med å bidra til sammen med kommunen dersom det er ønskelig.

Tiltaket vil slik vi ser det være et fint tilskudd til dagens frilek, gjøre området mer tilgjengelig og skape bolyst for både små og store i nærområdet.

Skulle det være behov for utfyllende opplysninger eller evt. spørsmål i forbindelse med prosjektet, står undertegnede til disposisjon.

Med vennlig hilsen
Ansvarlig søker

Øyvind Dreier
Saga Hus A.S

Bjugn 23.1.2018

BJUGN KOMMUNE

7160 BJUGN

NABOVARSEL VEDRØRENDE TILTAK PÅ EIENDOMMEN GNR 20 BNR 323

Med dette vil jeg komme med innsigelser mot det foreslåtte planene. Området er så langt regulert som friområde, og etter en eventuell utbygging vil det likevel bli en liten passasje. Dette området som er sterkt skrånende passer godt til frileik uten spesiell utbygging. Det er mulig for barna til å plukke bær, både blåbær og tyttebær, til klatre og ake når det blir snø- Disse aktivistene vil ikke gå ut over området som friområde som nå skaper luft i mellom eiendommene, og bevarer litt av naturen.

De to tomtene som nå byggesaksbehandlet er foreslått sterkt utnyttet med 2 firemannsboliger og gir ikke rom for hverken alle biler som blir tilknyttet boligene eller gjesteparkering. Selv om det beregnes på papiret antall biler, så er det klart at bilen er nødvendig for å bo i Bjugn, og det vil nok ikke bli plass til alle, ikke minst til gjesteparkering og da blir det parkering langs Røymyrveien når alle plasser er opptatt. At det er gitt tillatelse til oppføring mer enn tomannsboliger er feil, og burde ikke ha vært gitt tillatelse til.

Røymyrveien har vært under sterk utbygging de siste år uten videre utbygging av lekeplasser. Det bør være Bjugn kommunes ansvar å få på plass lekeplasser som dekker et større område.. Selv om området som søkes omregulert til lekeplass skal være tilgjengelig for allmennheten, så er det lite tilgjengelig for alle. Jeg ber derfor at Bjugn kommune ser på tomten nedenfor rekkehusene nedenfor rekkehusene i Furuveien hvor det er rimelig plass til lekeplass som vil være bedre tilgjengelig og som også er mindre skrånende, og kanskje også gi plass til balleik.

Dersom det likevel skulle bli en lekeplass tilknyttet det omsøkte tiltaket. Så legger jeg ved en kopi av kartet hvor jeg foreslår at lekeplassen trekkes lenger ned mot Furuveien, men med fortsatt adgang fra Røymyrveien, men også med mulig adgang fra Furuveien., Lekeplassen er tenkt utbygd sandkasse og huske, egentlig ganske beskjedent. Det som jeg ganske er sikker på er at det nok vil komme trampoline, noe som barna synes er morsomt å hoppe i. Slike skaper ofte nokså mye støy, og ved å trekke lekeplassen lenger ned, så vender gavlveggene mot området, og det blir mindre støyutsatt. Jeg ber om at disse betraktninger blir tatt hensyn til ved den videre behandling av byggesaken.

Med hilsen
Kjell Halstensen



1 vedlegg



Fig. B: Areal planlægning af helikopterlandingsplads med
 afløb ved gr. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

ROBYVEJEN 30 OG 32
 GR. 20 GR. 21 GR. 22 GR. 23
 ELLER KØBENHAVN
 4-månedstid og spærretid samt
 oparbejdet er tillids tallet på 20725

SITUASJONSPLAN
 NORD
 1:500
 1457-115.B
 14.11.2019

SAGA HUS A.S.
 NO. 8164810
 Ansvarsskyldig 44
 1981 110101010
 post@sagahus.no