

SYSTEMBYGG AS
Att. Jim Sletten
Yrjars gate 24
7130 BREKSTAD

Deres ref.

Vår ref.

1736/2018/33/219/1627SVMO

Dato

06.02.2018

Levi Magnussen og Stine Husby - Tillatelse til endret plassering av enebolig - 33/219

Saksområdet er delegert til rådmannen, jf. kommunens delegasjonsreglement.

Saksnr.:	2017/1224	Ansvarlig søker:	Systembygg AS
Eiendom, gnr/bnr:	33/219	Tiltakshaver:	Levi Magnussen
Vedtak nr.:	18/39	Søknadsdato:	05.02.2018
Saksbehandler:	Svein Erik Morseth	Komplett dato:	05.02.2018

Dokumenter i saken:

Søknad med vedlegg mottatt 05.02.2018 ligger til grunn for behandlingen.

Søknaden og tiltaket (saksopplysninger):

Søknaden gjelder endret plassering av enebolig på gnr. 33 bnr. 219.

Tidligere vedtak i saken:

09.08.2017: Byggetillatelse av enebolig.

25.08.2017: Utslippstillatelse.

05.12.2017: Tillatelse til endret plassering av enebolig.

Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for Tussegrend-Storkammen, *planID 16270103*.

Eiendommen er regulert til boligbebyggelse.

Adkomst

Endringsøknaden medfører ingen endring av adkomsten til tomta.

Vann og avløp

Endringsøknaden medfører ingen endring av vann- og avløpsanlegget.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Det er i følge søknaden ikke levert merknader til tiltaket eller søknaden.

Postadresse	postmottak	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
	7160 BJUGN	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf	Bankgiro	8650.48.01219		
	Nebbs gt 2				



#realiserdrømmenibjugn

Vurdering:

Endringen er i tråd med reguleringsplanen for Tussegrend-Storkammen. Endringen er nabovarselet og det foreligger ingen merknader. En totalvurdering tilsier at endringsøknaden kan godkjennes.

Vedtak:

Bjugn kommune gir tillatelse til endret plassering av enebolig på gnr. 33 bnr. 219 i henhold til situasjonskart og terrengsnitt mottatt 05.02.2018. Endringstillatelsen er gjort med hjemmel i plan- og bygningsloven § 21-4, jf. §§ 20-3 og 29-4.

Vedtaket er fattet på følgende vilkår:

1. Alle øvrige tillatelser og vilkår satt i tidligere vedtak gjelder fullt ut.

Tilsyn:

Denne tillatelsen sammen med godkjente tegninger og kontrolldokumentasjon skal alltid være tilgjengelig på byggeplassen.

Kommunen kan føre tilsyn når som helst i løpet av byggesaken og inntil 5 år etter at ferdigattest er gitt, jf. plan- og bygningsloven kap. 25.

Toleranse for avvik:

I hht. planutvalget sitt vedtak i sak 15/21 av 16.12.2015 skal Statens kartverk sin fagstandard «[Plassering og beliggenhetskontroll](#), Tillegg B, Toleranser» legges til grunn når det gjelder toleransegrenser for plassering av tiltak i situasjonsplan og i marka. Tiltaket ligger i et område som vurderes som områdetype 2/ Tettbygd/ utbyggingsområde.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at **byggherreforskriftens** krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at **forhåndsmelding** om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

Merknad:

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes
leder

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

Levi Dynes Magnussen Furuveien 4 D 7160 Bjugn