

Hege Olden

Oldveien 269  
7168 LYSØYSUNDET

**Deres ref.**

**Vår ref.**

4640/2015/68/010/1627KJVI

**Dato**

31.03.2015

## **HEGE OLDEN - FORHÅNDSVARSEL OM BRUK AV TVANGSMIDLER FOR Å OPPNÅ RETTING AV TILTAK PÅ GNR. 68 BNR. 10**

### Ulovlighetsoppfølgingssak:

Vi viser til vårt brev av 06.11.2014, der vi omtaler ulovlig vegbygging på din eiendom.

Da vi ikke har mottatt tilbakemelding på dette brevet innen fristen som ble gitt, vurderer vi å starte ulovlighetsoppfølgingssak for eiendommen.

### Saken bygger på følgende fakta:

Vegen er bygd uten at det er gitt tillatelse til tiltaket.

### Videre saksgang:

Saken vil bli forberedt for politisk behandling, der pålegg om retting jevnfør plan- og bygningsloven § 32-3 vil bli vurdert av hovedutvalg for arealbruk og drift. Pålegg om retting må ha konkret og realistisk frist for retting. Vår foreløpige vurdering er at det for denne vegen er tilstrekkelig med en rettingsfrist på én måned etter vedtak.

Hovedutvalget vil også vurdere om det skal vedtas bruk av tvangsmulkt jevnfør plan- og bygningsloven § 32-5. Etter vår foreløpige vurdering bør en eventuell tvangsmulkt påløpe månedlig til retting er oppnådd og den bør ikke være mindre enn kroner 5 000,- per måned.

Vi gjør oppmerksom på at et pålegg om retting som ikke er etterkommet innen fastsatt frist, også vil kunne følges opp med forelegg jevnfør plan- og bygningsloven § 32-6 som kan få virkning som rettskraftig dom.

### Forhåndsvarsel jevnfør plan- og bygningsloven § 32-2:

Dette brevet er et forhåndsvarsel før vedtak jevnfør plan- og bygningsloven § 32-2.

### Frist for tilbakemelding:

Du kan gi tilbakemelding på dette forhåndsvarslet, slik tilbakemelding må være innkommet innen 13.04.2015 dersom den skal tillegges vekt i saksforberedelse før politisk vurdering.



Dersom dette brevet inneholder feil eller er misvisende, ber vi om at du tar kontakt slik at saken eventuelt kan bli rettet. Dersom retting er nær forestående ber vi om at du varsler oss, slik at vi eventuelt kan tilpasse vår virkemiddelbruk til opplysninger om frivillig retting.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*