

Entreprenør Eivind Øvergård AS  
Att. Sigurd Torvik  
Vestvikveien  
7110 FEVÅG

Deres ref.

Vår ref.

4831/2015/31/004/1627KJVI

Dato

09.04.2015

### Reitan Næringspark - tillatelse til tiltak på eiendommene 31/4, 31/5 og 31/6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

**Saksnr.:** 2015/1164

**Eiendom, gnr/bnr:** 31/004

**Vedtak nr.:** 15/79

**Saksbehandler:** Kjell Vingen

**Ansvarlig søker:** Entreprenør Eivind Øvergård AS

**Tiltakshaver:** Reitan Næringspark AS

**Søknadsdato:** 13.03.2015

**Komplettdato:** 09.04.2015

#### Dokumenter i saken:

Søknad om tillatelse til tiltak, med vedlegg, mottatt 16.03.2015, søknad om ansvarsetter mottatt 07.04.2015, samt gjennomføringsplan mottatt 09.04.2015 ligger til grunn for behandlingen.

#### Beskrivelse av tiltaket:

Tiltaket gjelder terrengarbeider. Arbeidene som planlegges er av begrenset omfang, og er å anse som tilrettelegging før helhetlig grovplanering før utbygging.

Av søknaden fremkommer det at omsøkt tiltak omfatter:

- Avrensning av dagfjell
- Området der gartneriet lå renkes for stubb, samt gjøres humusfritt
- Fjell renkes for vegetasjon
- Fjell sprenges
- Løsmassedepони etableres

Arealet som skal renkes fremkommer av situasjonsplanen, og er i redegjørelsen beskrevet som 10 000 m<sup>2</sup>. Av samme redegjørelse fremkommer det at fjell som skal sprenges vekk er ca. 6000 m<sup>3</sup>.

Postadresse postmottak  
7160 BJUGN  
Besøksadresse Rådhuset, Alf  
Nebbs gt 2

Telefon 72519500  
Telefaks  
Bankgiro 8650.48.01219

Internett <http://bjugn.kommune.no>  
E-post [postmottak@bjugn.kommune.no](mailto:postmottak@bjugn.kommune.no)



**Vurdering av tiltaket:**

Det er gjennomført nabovarsling av tiltak og søknad. Vi har ikke mottatt merknader til tiltaket eller søknaden.

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplan for "Reitan Næringspark Gnr./Bnr. 31/4, 31/5, 31/6, m. fl. Bjugn kommune" vedtatt 28.04.2014. Tiltaket vurderes å være i samsvar med planen.

Plassering i høyde og plan:

Vi har ikke mottatt dokumentasjon som tilstrekkelig detaljert viser de prosjekterte sprengningsarbeidene. Før vi kan vurdere søknad om sprengning av 6000 m<sup>3</sup> for etablering av løsmassedeponi må vi motta terrengsnitt og tverrsnitt som viser eksisterende terreng og fremtidig terreng. Snittene må tegnes inn i en situasjonsplan. Dette er generelle krav som stilles i de aller fleste byggesaker der sprengningsarbeider skal gjennomføres. I denne saken fremkommer dette også av kravet i reguleringsbestemmelsenes punkt 1.2.

Løsmassedeponi:

Det fremkommer av søknaden at en betydelig del av det areal som er regulert til næringsbebyggelse ønskes tatt i bruk som massedeponi. Vi ber om å få nærmere opplysninger om deponiets bruk. Er dette en del av planlagt og langvarig entreprenørvirksomhet med tilkjørte masser, eller skal deponiet kun være av begrenset bruk og varighet i forbindelse med opparbeidingen av området? Hva slags masser skal deponeres? Skal de masser som deponeres danne grunnlag for annen bruk/utbygging når deponiet blir fullt?

Massedeponiets omfang, utforming og plassering må prosjekteres.

Sikkerhet ved gjennomføringen:

Tiltaket kan ikke igangsettes uten at de ansvarlige på forhånd har truffet de nødvendige sikkerhetstiltak, jevnfør plan- og bygningsloven §§ 28-2 til 28-4.

Gjennomføringplan:

Ansvarlig søker har utformet gjennomføringsplan. Ingen oppgaver er utkvittert ved levering av søknad og den er ikke underskrevet. Vi har mottatt en samsvarserklæring fra ansvarlig prosjekterende, vi gjør oppmerksom på at denne blanketten skal arkiveres hos ansvarlig søker, og kun sendes kommunen der dette konkret etterspørres.

**Vurdering av foretakene:**

**Entreprenør Eivind Øvergård AS** søker om tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- ANS.SØK - Tiltaksklasse 1.
- UTF – Utførende entreprenør. Tiltaksklasse 1.

Forkortelsen UTF og ordlyden utførende entreprenør er tilfredsstillende beskrivelse av funksjon, men ikke tilfredsstillende beskrivelse av ansvarsområde. Vi legger til grunn at søknad om ansvarsrett i dette tilfelle er ment å omfatte ansvarsområde terrengarbeider m/sprengning. Dersom dette ikke er riktig ber vi om å bli varselet om dette. Dersom dette er riktig bekrefte dette ved å korrigere felt (2) i ny og revidert gjennomføringsplan.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjon ansvarlig utførende.

Foretaket har ikke sentral godkjenning for funksjonen ansvarlig søker. Foretaket angir at de har system som sikrer etterlevelse av krav gitt i eller i medhold av plan- og bygningsloven, jevnfør byggesaksforskriften § 10-1. De angir også at de har dokumentasjon som på en oversiktlig måte synliggjør at de oppfyller dette systemkravet. Det fremkommer av søknaden at foretaket har en samlet kompetanse, jevnfør kravene i byggesaksforskriften kapittel 11, som er tilstrekkelig for alle oppgaver under den omsøkte ansvarsretten.

Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige oppgaver er satt av til dette tiltaket.

**Suconsult AS** søker om tildeling av ansvarsrett og lokal godkjenning for ansvarsrett for følgende funksjoner/oppgaver:

- PRO – tomt og VVA-prosjektering. Tiltaksklasse 2.

Ansvarsretten er noe vagt beskrevet. Vi legger til grunn at ansvarsretten er ment å omfatte helhetlig prosjektering av terrengarbeider inklusive sprengningsarbeider, samt vann, veg og avløpsanlegg, som er omsøkt i denne søknaden og de søknader som senere innkommer for Reitan Næringspark knyttet til det aktuelle næringsarealet. Dersom dette ikke er riktig ber vi om å bli varslet om dette. Dersom dette er riktig bekrefte dette ved å korrigere felt (2) i ny og revidert gjennomføringsplan.

Foretaket har sentral godkjenning som samsvarer med omsøkte funksjon ansvarlig utførende. Foretaket angir i sin søknad at de har utarbeidet en tiltaksplan, og at tilstrekkelige oppgaver er satt av til dette tiltaket.

#### **Administrativt vedtak:**

Søknad om tillatelse til følgende tiltak godkjennes:

- Avrensning av dagfjell
- Området der gartneriet lå renskes for stubb, samt gjøres humusfritt
- Fjell renkes for vegetasjon

Følgende vilkår settes til tillatelsen:

- Ny og revidert gjennomføringsplan må leveres før igangsetting, jevnfør drøftelsen over.

Tillatelse til tiltak omfatter **ikke**:

- Fjell sprenges
- Løsmassedeponi etableres

Disse elementene i tiltakssøknaden må dokumenteres nærmere, jevnfør drøftelsen over, før de kan vurderes.

Søknad om lokal godkjenning godkjennes. Ansvarsretter tildeles som omsøkt.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

**Ansvar:**

Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jevnfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jevnfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn to år.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen  
enhetsleder

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*