

Entreprenør Eivind Øvergård AS
Att. Sigurd Torvik

Deres ref.

Vår ref.
5131/2015/31/004/1627KJVI

Dato
16.04.2015

Reitan Næringspark AS - igangsettingstillatelse for deler av omsøkt tiltak på 31/4, 31/5 og 31/6

Saksområdet er delegert til rådmannen, jevnfør kapittel IV, punkt 6, i delegasjonsreglementet.

Saksnr.:	2015/1164	Ansvarlig søker:	Entreprenør Eivind Øvergård AS
Eiendom, gnr/bnr:	31/004	Tiltakshaver:	Reitan Næringspark AS
Vedtak nr.:	15/81	Søknadsdato:	10.04.2015
Saksbehandler:	Kjell Vingen	Komplettdato:	10.04.2015

Dokumenter i saken:

Tillatelse til tiltak av 09.04.2015 i vedtak 15/79, og etterspurt dokumentasjon mottatt i e-post med vedlegg 09.04.2015 og 10.05.2015 ligger til grunn for behandlingen.

Gitt tillatelse med vilkår og gjenstående del av søknad:

Tillatelse til tiltak i sak 15/79 ble gitt for:

- Avrensning av dagfjell
- Området der gartneriet lå renskes for stubb, samt gjøres humusfritt
- Fjell renkes for vegetasjon

Det ble i tillatelsen stilt vilkår om ny og revidert gjennomføringsplan før igangsetting.

Det ble ikke gitt tillatelse til tiltak for sprengning og etablering av løsmassedeponi.

Vurdering av vilkår i tillatelse, og gjenstående del av søknad:

Gjennomføringplan:

Ny gjennomføringplan er mottatt. Gjennomføringsplanen bekrefter kommunens tolkning av omsøkte ansvarsretter. Vilkår for igangsetting er oppfylt.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.01219		



#realiserdrømmenibjugn

Massedeponi:

Terrengsnitt inntegnet i situasjonsplan er mottatt, men vi har ikke mottatt etterspurt tverrsnitt eller en detaljert situasjonsplan.

Terrengsnittet vi har mottatt viser nåværende terreng, og fremtidig terreng for dette snittet på en tilfredsstillende måte, men arealets betydelige størrelse tilsier at det i denne saken må utarbeides flere terrengsnitt og minst ett tverrsnitt.

Det fremkommer av e-posten at massedeponiet etter ferdigstilling skal opparbeides som grøntareal. Dette grøntarealet må konkret inntegnes og avgrenses i en detaljert situasjonsplan.

De generelle krav om dokumentasjon som stilles i de fleste byggesaker der sprengningsarbeider skal gjennomføres, samt kravet om dokumentasjon som fremkommer av reguleringsbestemmelsenes punkt 1.2, er etter dette ikke oppfylt da den mottatte dokumentasjon ikke tilstrekkelig/helhetlig fremstiller eksisterende og fremtidig terreng.

Administrativt vedtak:

Vilkår i tillatelse til tiltak i sak 15/79 for:

- avrensning av dagfjell,
- området der gartneriet lå, renskes for stubb, samt gjøres humusfritt,
- fjell renskes for vegetasjon,

er oppfylt. Tiltaket kan igangsettes.

Igangsettingstillatelsen gjelder ikke:

- Sprenging av fjell
- Etablering av løsmassedeponi

Disse elementene i tiltakssøknaden må dokumenteres nærmere, jevnfør drøftelsen over, før de kan vurderes.

Denne tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Vedtaket er fattet i medhold av plan- og bygningsloven § 21-4, samt Bjugn kommunes delegeringsreglement.

Ansvar:

Tiltakshaver har ansvaret for at byggherreforskriftens krav til sikkerhet, helse og arbeidsmiljø på byggeplassen blir gjennomført. Tiltakshaver har også ansvar for at forhåndsmelding om tiltaket blir sendt til Arbeidstilsynet, forutsatt at arbeidets varighet vil bli mer enn 30 virkedager, eller minst 500 dagsverk.

Tiltaket kan ikke tas i bruk før det foreligger ferdigattest/midlertidig brukstillatelse, jevnfør plan- og bygningsloven § 21-10.

Er ikke tiltaket igangsatt innen tre år etter at rammetillatelse er gitt faller tillatelsen bort, jevnfør plan- og bygningsloven § 21-9. Det samme gjelder dersom igangsatte arbeider innstilles i lengre tidsrom enn to år.

Klageadgang:

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kapittel VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen tre uker etter at dette vedtaket er kommet fram.

Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp.

Med hilsen

Kjell Vingen
enhetsleder

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:
Reitan Næringspark AS
Skatteetaten