

Inge Blomsø

Deres ref.

Vår ref.

415/2015/31/004/1627TRLA

Dato

08.01.2015

REFERAT FRA FORHÅNDSKONFERANSE 07.01.2015

Tema: tiltak på regulert areal, Reitan næringspark
Bjugn rådhus 07.01.2015, kl. 13 – 14.

Deltakere: Inge Blomsø (Reitan næringspark), Kjell Vingen og Trond Langseth

Nedenfor er først et referat fra møtet, deretter merknader etter kontakt med Fylkesmannen og Direktoratet for mineralforvaltning. Dette blir en langt tyngre sak enn det framkom i møtet.

Tiltaket: grovplanering av tomtene på regulert område, inkl. en god del sprengning. Det er beregnet uttak av 136 000 m³ fast berg, av dette må vel 100 000 m³ kjøres ut. Varighet anslagsvis 1,5 år (men dette må entreprenøren se nærmere på). Det blir også uttak av en del løsmasser – disse tenkes plassert innenfor området.


Det er utarbeidet terrengsnitt. I henhold til disse blir det fhv bratte skjæringer på inntil 15 meters høyde. Skjæringene må sikres i henhold til regelverket. Det kan bli plassert knuseverk på området.

Noen tema som ble berørt under møtet:

- Hensynet til allmennheten i anleggsperioden. Turstien som går fra dagens parkeringsplass er mye brukt. Arbeidet bør legges opp slik at den perioden området stenges for allmennheten blir kortest mulig. Før området stenges, bør det inn en kunngjøring i Fosna-folket, og orienteres med plakater etc. om alternativ tursti.
- Støy: kravene til maksimal støybelastning er avhengig av varigheten av anleggsarbeidet. Det vises til T-1442.
- Støy: vann skal brukes til støvdemping, god tilgang på vann.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	
		Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Bankgiro	8650.48.01 219		



 #realiserdrømmenibjugn

- Hensynet til nabo: bolighus like ved vil medføre utfordringer.
- Driftsplan? Det vil trolig bli krav om utarbeidelse av driftsplan.
- Overvann: området deles omtrent i tre når det gjelder bortledning av overvann.
- Vannforsyning: Planer om legging av 110 mm vannledning på området, på grunn av ønske om brannkum/brannvann (. Ønske/forutsetning om at kommunen legger 110 mm fra hovedvannledningen til Reitan.
- Avløp: 3 stk. minirensanlegg, hver dim. for 15 pe.
- Nabovarsling: Kommunen sender et forslag til nabovarsling. Søker/tiltakshaver må selv finne om det kan sendes til en representant for grunneierlag/sameie.
- VA-plan: denne må i henhold til regelverket sendes på høring før den kan behandles i kommunen.

Konklusjon: det kan være hensiktsmessig å søke om rammetillatelse for tiltaket, samtidig som det søkes om igangsetting for grunnarbeid/grovplanering. VA-planen bør også leveres så snart den er ferdig.

Gi tilbakemelding dersom noe i referatet er feil, eller vesentlige spørsmål er utelatt.

Merknad:

Det er i plandokumentene ikke redegjort for bergverksdrift i anleggsperioden, og drøftet konsekvenser av dette. Vi har vært i kontakt med Fylkesmannen ang. dette, og siterer følgende fra tilbakemeldingen:

Viser til samtale om Reitan næringspark og anleggsperioden med uttak av fjellmasser. Følgende lover og regler gjelder for uttak av masser:

Knusing

Hvis det skal foregå knusing i området (ikke bare sprenging og utkjøring) er det forurensningsforskriften kapittel 30 som gjelder uavhengig av hvor lang tidsperiode det er snakk om.

I kapittel 30 angis det grenseverdier for både støv og andre utslipp (støv, avrenning). Det skal gjennom støymålinger dokumenteres at grenseverdiene overholdes.

Dersom det kan dokumenteres gjennom en støyberegning at grenseverdiene kan overholdes kan kommunen gi de nødvendige tillatelsene etter plan- og bygningsloven til oppstart av virksomhet. Oppstart av masseuttak (knusing) skal uansett også meldes til Fylkesmannen.

Ikke knusing

Dersom det ikke skal foregå knusing i området (bare sprenging, utkjøring) er det T-1442/2012 som gjelder. Det er i reguleringsbestemmelsene sagt at T-1442/2012 skal overholdes, altså er grenseverdiene som er angitt for anleggsarbeider (T-1442/2012 kapittel 4.2) juridisk bindende. Det må dokumenteres at grenseverdiene overholdes. Dersom støyberegninger viser at støygrensene overholdes kan kommunen gi de nødvendige tillatelsene etter plan- og bygningsloven til oppstart av virksomhet.

Dersom støyberegninger viser at støygrensene ikke overholdes må Fylkesmannen kontaktes for å vurdere saken. Fylkesmannen er myndighet på anleggsarbeider og skal gi nødvendige tillatelser til virksomhet som medfører forurensende utslipp (støv, støv, avrenning).

Direktoratet for mineralforvaltning må uansett kontaktes vedrørende behovet for driftskonsesjon for masseuttak.

I første omgang må det lages en støyrapport som viser hvilke støynivåer som kan forventes fra driften. Fylkesmannen ber om at denne oversendes oss som myndighet for anleggsarbeider.

Vi har også vært i kontakt med Direktoratet for mineralforvaltning ang. behovet for driftskonsesjon, og de sier følgende: Ved uttak av mer enn 10.000 m² fast fjell, må det søkes om driftskonsesjon. Det må utarbeides en driftsplan i henhold til regelverket. Ved behandlingen vil bl. a. faglig og økonomisk skikketet blir vurdert. Det må godkjennes en bergteknisk ansvarlig. Mer om regelverket rundt dette kan finnes på www.dirmin.no. Det er normalt en behandlingstid

på mellom 6 og 12 måneder i direktoratet. Det er vesentlig for behandlingstiden at det blir levert en komplett søknad.

Oppsummering:

- Det må utarbeides en støyrappport. Dersom støyen overskrider grensene i T-1442, må det angis tiltak for å komme under grensene, evt. avbøtende tiltak.*
- Det må sendes en søknad om driftskonsesjon til Direktoratet for mineralforvaltning.*
- Det vil ikke bli gitt igangsettingstillatelse etter plan- og bygningsloven som involverer uttak av mer enn 10000 m³ fast fjell, før det er gitt tillatelse fra Direktoratet for mineralforvaltning.*

Med hilsen

Trond Langseth
saksbehandler

Interne kopimottakere:

Kjell Vingen