

Einar Kristian Jøssund

Hellesvikveien 11  
7168 LYSØYSUNDET

**Deres ref.**

**Vår ref.**

9630/2018/70/019/1627HAGR

**Dato**

02.07.2018

### **Einar Jøssund - Tillatelse til tiltak for deling av grunneiendom 70/017**

Saksområdet er delegert til rådmannen, jamfør kommunens delegasjonsreglement.

**Saksnr.:** 2018/373

**Eiendom, gnr/bnr:** 70/019

**Tiltakshaver:** Einar Jøssund

**Vedtak nr.:** 18/156

**Søknadsdato:** 16.02.2018

**Saksbehandler:** Hans Kristian Greiff

**Komplett dato:** 07.06.2018

#### **Dokumenter i saken:**

Søknad med vedlegg mottatt 16.02.2018, Planutvalgets vedtak i saksnr. 18/35 datert 16.05.2018 samt nytt situasjonskart mottatt 07.06.2018 ligger til grunn for behandlingen.

#### **Sakens bakgrunn og innhold:**

Det søkes om fradeling av et areal på 259 m<sup>2</sup> fra gnr. 70 bnr. 17. Arealet skal benyttes som tilleggsareal for gnr. 70 bnr. 163.

#### Plansituasjon

Tiltaket ligger innenfor reguleringsplanen Sannan, PlanID 16270059. Da formåls grensene i reguleringsplanen ikke stemmer overens med innmålt tomt er deler av omsøkte tilleggsareal avsatt i reguleringsplan til jord- og skogbruk og deler av arealet sørvest og sørøst for eiendommen 70/163 avsatt til fritidsbebyggelse.

#### Adkomst, vann og avløp

Ingen endring.

#### Nabovarsling

Søknaden er nabovarslet. Det er ikke mottatt merknader til søknaden fra noen av naboene.

#### **Vurdering:**

Det vises til samlet saksfremstilling for politisk behandling av dispensasjonssøknad i Planutvalget fra 16.05.2018.

---

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	<a href="http://bjugn.kommune.no">http://bjugn.kommune.no</a>
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	<a href="mailto:postmottak@bjugn.kommune.no">postmottak@bjugn.kommune.no</a>
		Bankgiro	8650.48.01219		



*#realiserdrømmenibjugn*

Planutvalget fattet følgende vedtak:

**Endelig vedtak:**

*«Bjugn kommune ved Planutvalg gir dispensasjon fra arealformålet jord- og skogbruk i reguleringsplan for Sannan og pbl. 1-8 for deling av grunneiendom gnr. 70 bnr. 17. Arealet skal tillegges gnr. 70 bnr. 163.*

*Det stilles som vilkår at tilleggsarealet begrenses til ca. 250 m<sup>2</sup> og at eiendommen ikke utvides i retning mot sjøen.»*

Det legges med dette til grunn at alle sider av tiltaket er drøftet i saksframlegg før politisk vurdering.

Ved innlevering av ny situasjonsskisse, mottatt 07.06.2018 er vilkåret satt i Planutvalgets vedtak vurdert som oppfylt.

Rådmannen minner om at omsøkte deling må behandles etter jordloven, og vi vil oversende søknaden til landbruksmyndigheten for behandling.

**Vedtaket:**

Bjugn kommune ved rådmannen tillatelse til fradeling av 259 m<sup>2</sup> fra eiendommen gnr. 70 bnr 17, som omsøkt. Arealet skal tillegges gnr. 70 bnr. 163

Det er et vilkår for tillatelsen at disse eiendommene sammenføres.

Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 20-1 bokstav m) og 21-4, og kommunens delegasjonsreglement.

**Tidsbegrensning for vedtak:**

Er kart og oppmålingsforretning ikke fullført innen tre år etter at denne tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort, jf. plan- og bygningsloven § 21-9.

Ta kontakt med vår oppmålingsingeniør når du ønsker parsellen oppmålt.

**Klageadgang:**

Vedtaket kan påklages i samsvar med forvaltningsloven kap. VI. En eventuell klage må fremlegges skriftlig for Bjugn kommune innen 3 uker etter at dette vedtaket er kommet fram. Klagen må angi vedtaket det klages over, den eller de endringer som ønskes, og de grunner som anføres for klagen. Det er tilstrekkelig at klagen er postlagt innen fristens utløp. Om ønskelig kan Bjugn kommune være behjelpelig ved utforming av klage.

**Merknad:**

Krav om behandlingsgebyr blir sendt ut etter at saken er behandlet. Tillatelsen innebærer ingen avgjørelse av privatrettslige forhold.

Med hilsen

Petra Roodbol-Mekkes  
leder

Hans Kristian Greiff  
byggesaksbehandler

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.*

Eksterne kopimottakere:

Thore Linn Ivar Reitens Veg 26 7091 Tiller