

Fra: Reidar Lund[rlund5@gmail.com] Dato: 01.09.2017 10:01:57 Til: Linn, Thore Kopi: Frøseth Odd Erling (oef@art.no); Ljøkjell, Trond; Greiff Hans Kristian; Bjugn Postmottak Tittel: Nabovarsel om tomteutvidelse Til eiere Elisabeth og Thore Linn

Vi har mottatt nabovarsel om tomteutvidelse av eiendom Hestnesveien 108, 7168 Lysøysund, gnr. 70, bnr. 163 i Bjugn kommune. Vedlagt kart viser planlagt utvidelse av tomten. Vår hytteeiendom vises såvidt i nedre del av kartet, og har bnr. 167. Grunnen til tomteutvidelsen er opplyst å være

- å få garasje/anneks , som delvis er bygget utenfor tomtegrensen, innlemmet i tomten.
- å få utvidet tomten maksimalt innenfor retningslinjene som gjelder i Bjugn kommune, og dermed øke verdien av eiendommen.

Vi har følgende merknader til nabovarselet:

- Garasje/anneks mot øst burde i utgangspunktet vært plassert innenfor tomtegrensen.
- Utvidelsen mot sørøst i retning vår eiendom er unødvendig stor. Avstanden mellom tomtene reduseres fra 19 til 15 meter. Etter et tidligere nabovarsel våren 2016 har vi fått referert planer om bygging av garasje mot nordøst. Disse planene/nabovarselet er nå trukket tilbake. Vi vil sikre oss mot ytterligere bebyggelse i retning vår eiendom av nåværende eller framtidige eiere av bnr. 163.
- En vesentlig kvalitet ved vår eiendom og naboeiendommene er en praktfull sjøutsikt, og utsyn mot solnedgangen i sommerhalvåret. For å bevare utsikten, har vi hvert år klippet ned nye skudd av løvtrær, furu og busker på vår tomt og grunneier Einar Jøssunds område. Dette har vært nødvendig etter at saueholdet på området opphørte rundt år 2000. Vi ønsker å ha enklest mulig tilgang til dette også for framtiden, og en tomteutvidelse på 4 meter mot sørøst vil begrense vår mulighet til å holde vegetasjonen nede.
- Det virker rimelig at dere skal kunne gå rundt garasjen/annekset innenfor tomten for å gjøre nødvendig ytre vedlikehold av bygningen.

Ut fra begrunnelsen over ønsker vi at den planlagte tomteutvidelsen mot sørøst reduseres fra 4 m til 0,5 m.

Med vennlig hilsen

Mona Grande Lund og Reidar Lund