

Søknad på bygging av garasje

Jeg, Finn Robert Müller søker herved om å få sette opp en garasje på ca. 69 m² på min hyttetomt Islandsvika 50.

Det søkes også om dispens i forhold til reguleringsplanen.

Bakgrunnen for dette er at jeg har en Askeladden Beetle på 22 fot med innenbordsmotor.

Jeg trenger en oppvarmet garasje for vinterlagring av denne båten. Grunnet at min gamle motor frøys i stykker under vinterlagringen, har jeg nå fått montert en Volvo Penta D3 i denne båten, og jeg får ikke til å fylle på nok kjølevæske på sjøsiden til at den ikke fryser. Samtidig trenger jeg bodareal for å lagre utemøbler, grill etc...

Trondheim 17. juli 2018

Finn Robert Müller

Nullstill



Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei

Skal tiltaket prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------	-----------------------------------------

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	08	74				50	Bjugn
Tiltakets art	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Islandsvika 50				7165	Oksvoll	
Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3							
<input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)							
<input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2							
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)							
<input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet							
<input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1							
<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet:							
Planlagt bruk/formål				Beskriv			
Garasje							

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Slett kryss for gjeldende plan						
	<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan				<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan							
Reguleringsplan for Islandsvika Hytteområde							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal
	115	69	184	105	64	165	1774
Grad av utnyttning	Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen						
	Tillatt grad av utnyttelse er 0,2. Med ferdig garasje blir vi liggende på 0,1.						

Plassering			
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Plassering av tiltaket	Kan vann- og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert		
Avstand	Minste avstand til nabogrense	1	m
	Minste avstand til annen bygning	8	m
	Minste avstand til midten av vei		m
Dette skal vises på situasjonsplanen			



Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

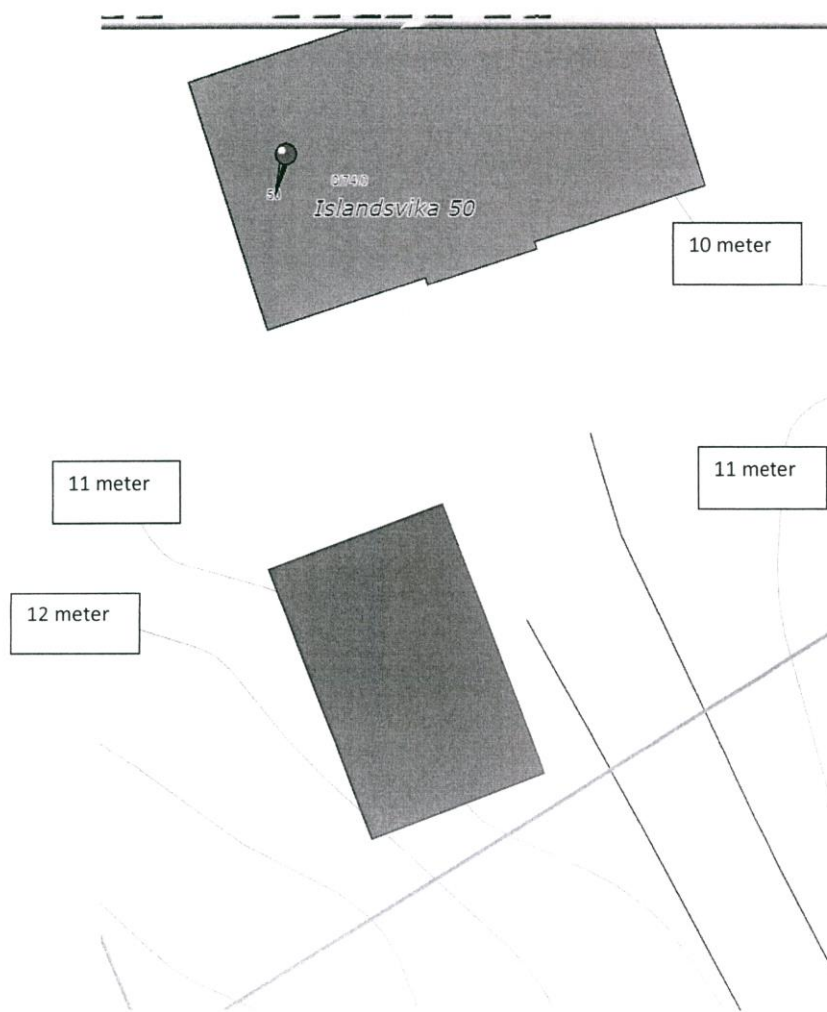
Tilknytning til veg og ledningsnett		
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	Overvann	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.		
Vannforsyning pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* * Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
Avløp pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	n
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	6 - 9	
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende)	E	1 - 1	
Tegninger plan, snitt, fasade (ny)	E	2 - 5	
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10 § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	
Andre vedlegg	Q	10 - 10	

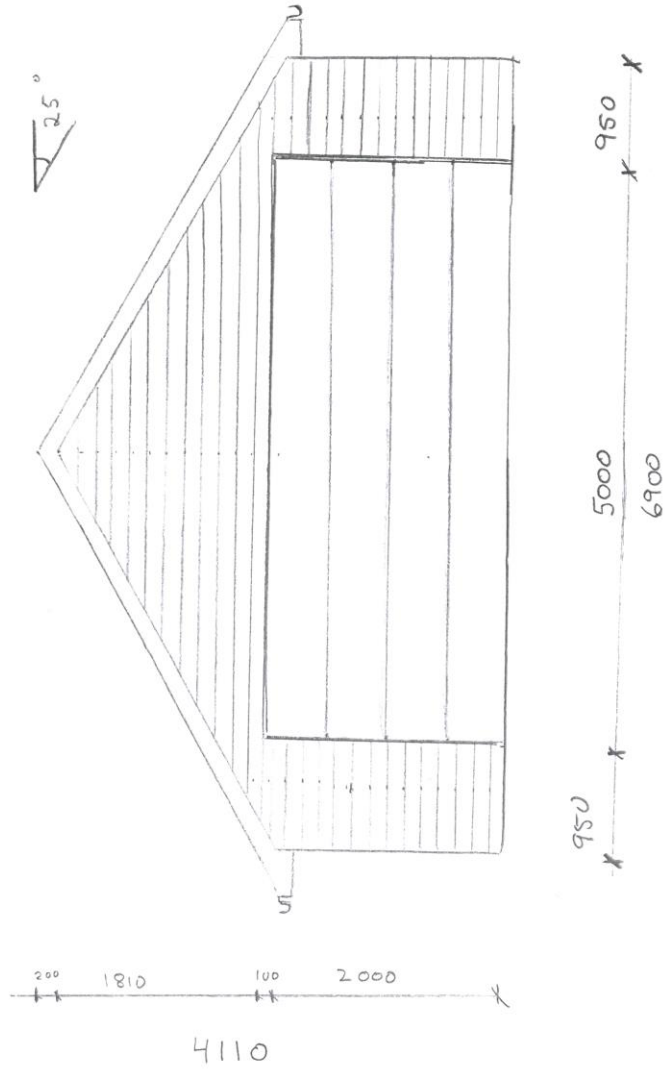
Erklæring og underskrift		
Tiltakshaver		
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.		
Navn Finn Robert Müller	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon 481 36 880
Adresse Sunnlandsvegen 8 B	Postnr. 7032	Poststed rondheim
Dato 24. 07. 2018	Underskrift	E-post FINN.R.MULLER@OUTLOOK.COM
Gjentas med blokkbokstaver FINN ROBERT MÜLLER	Eventuelt organisasjonsnr.	

1



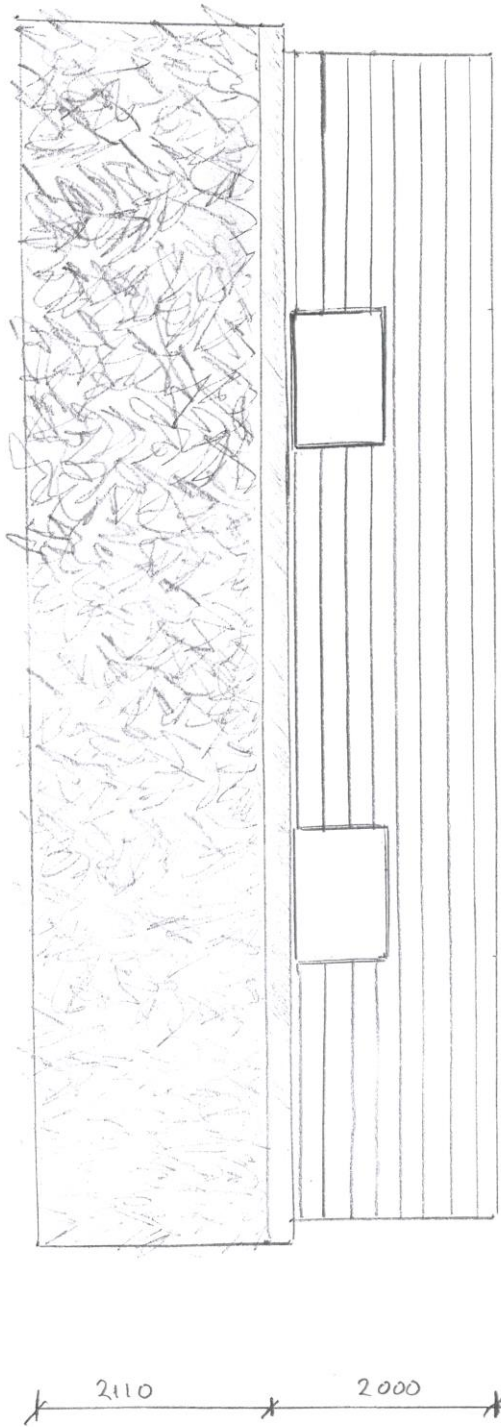
Situasjonsplan
Garasje Islandsvik

2



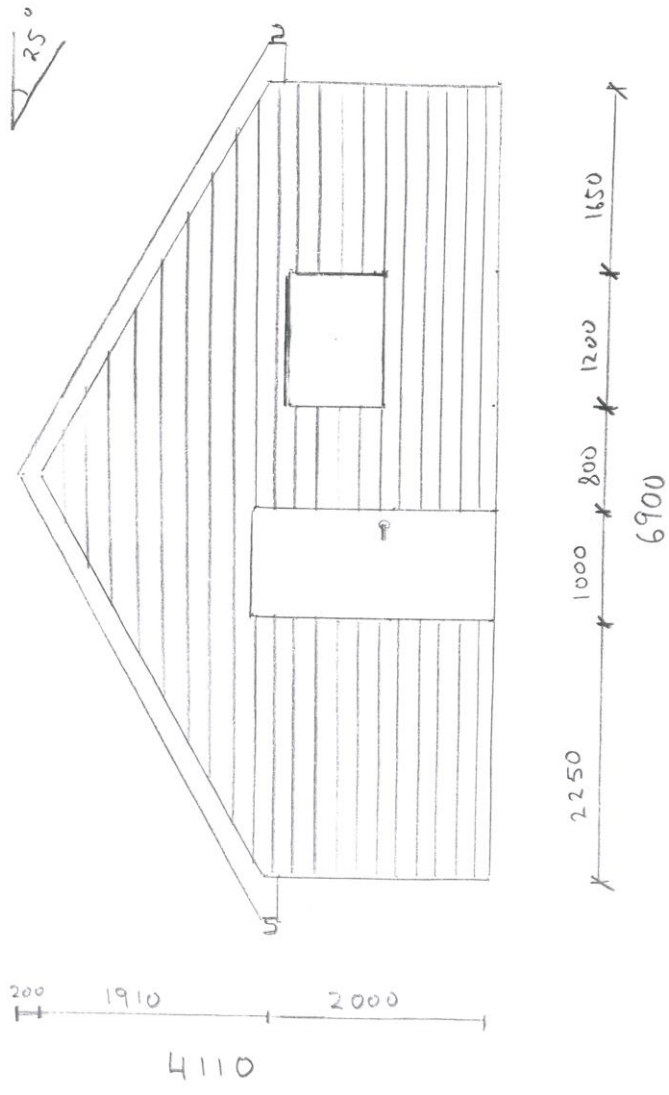
Målestokk: 1:50 i A4-format
Fasade Sør

3



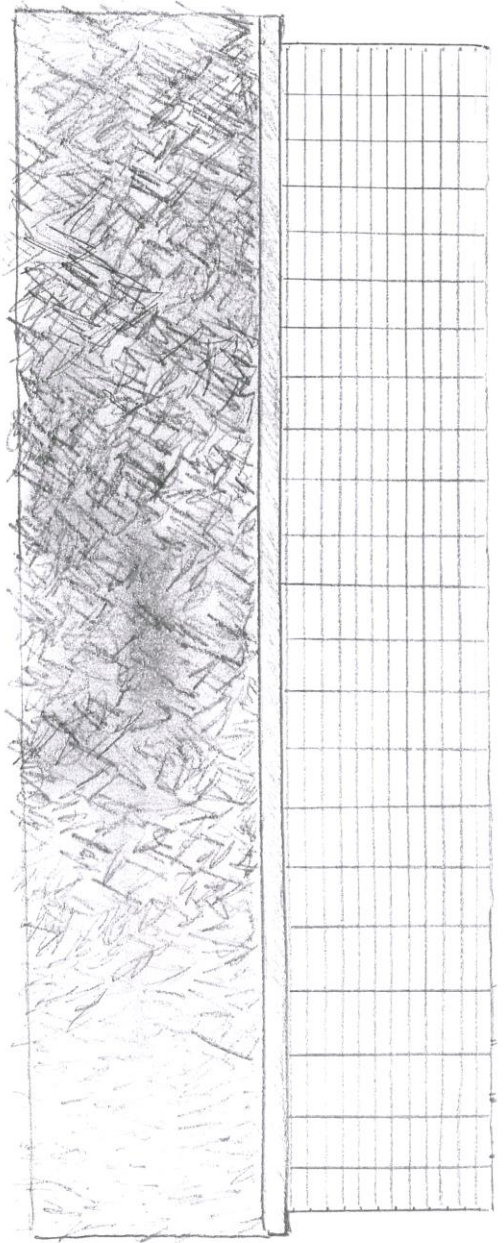
Målestokk : 1:50 i A4-format
Fasade øst

9



Målestokk: 1:50 i A4-format
Fasade nord

5



2110
2000
4110

10 000

Målestokk: 1:50; A4-format
Fasade vest

Vedlegg C -	Side - av
----------------	-------------

6



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder						
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
08	74					
Adresse				Postnr.	Poststed	
Islandsveien 50				7165	Oslovoll	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
08	07					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hellemsveien 522						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
7165	Oslovoll					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
08	07					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Hellemsveien 522						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
7165	Oslovoll					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

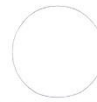
Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
08	71					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Islandsveien 52						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
7165	Oslovoll					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		25/7-17		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
08	58					
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Islandsveien 47						
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
7165	Oslovoll					
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel		31/7-17		<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom		
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse		Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Vedlegg nr.
C -

7.1



Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
08	74			Islandsvika 50	7165 Obosvoll
Eier/fester			Kommune		
Finn Robert Müller			Bjugn		

Det varsles herved om					
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan for Islandsvika Hytteområde		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Opprett av garasje	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Finn Robert Müller			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Finn Robert Müller	finn.r.muller@tommen.no		48136880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.			
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjørelse for ev. endringer.			
Navn		Postadresse	
Finn Robert Müller		Sunnlandsvegen 8 B	
Postnr.	Poststed	E-post	
7032	Trondheim	finn.r.muller@tommen.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet				
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant	
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>	
Situasjonsplan	D	1	<input type="checkbox"/>	
Tegninger snitt, fasade	E	2-5	<input type="checkbox"/>	
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>	

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.		
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Trondheim	29 juli 2017	Finn Robert Müller
Gjentas med blokkbokstaver		
FINN ROBERT MÜLLER		

Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3

8

Nullstill



Til (nabo/gjenboer)	
Jan Petter Wigert	
Hyttås 5	
7759 Krylbo, Sverige	

Som eier/fester av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
08	59		
Eiendommens adresse		7165 Oksvoll	
Islandsvika 48			

Tiltak på eiendommen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
08	74		
Eiendommens adresse			
Islandsvika 50			
Postnr.	Poststed		
7165	Oksvoll		
Kommune			
Bjugn			
Eier/fester			
Finn Robert Müller			

Det varsles herved om			
<input checked="" type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Reguleringsplan Islandsvika Hytteområde		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Bygging av garasje	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakhaver			
Finn Robert Müller			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Finn Robert Müller	finn.r.muller@outlook.com		48136880
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakhaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn	Postadresse
Finn Robert Müller	Sunnlandsvegen 8 B
Postnr.	E-post
7032 Trondheim	finn.r.muller@outlook.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1 —	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	2 — 5	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakhaver
Trondheim	09. juli 2018	<i>Finn Robert Müller</i>
		Gjentas med blokkbokstaver FINN ROBERT MÜLLER

Finn Robert Müller

Fra: Finn Robert Müller <finn.r.muller@outlook.com>
Sendt: 12. juli 2018 14:01
Til: Finn Robert Müller
Emne: Vs: Nabovarsel om bygging av garasje

Med vennlig hilsen

Finn Robert Müller
Sunnlandsvegen 8 B
7032 Trondheim
tlf. 481 36 880
mail finn.r.muller@outlook.com

Fra: Peter Wigert <peter.wigert@hedins.se>
Sendt: mandag 9. juli 2018 22.28
Til: Finn Robert Müller
Emne: Re: Nabovarsel om bygging av garasje

Hej,

det är mottaget!

Jag har inga synpunkter på ditt byggprosjekt.

Lycka till.

MVH

Peter Wigert
+46 70 575 3147

From: Finn Robert Müller <finn.r.muller@outlook.com>
To: "peter.wigert@hedins.se" <peter.wigert@hedins.se>
Date: Mon, 9 Jul 2018 19:21:02 +0000
Subject: Nabovarsel om bygging av garasje

Hei Peter

Jeg ønsker å bygge en kombinert garasje og bod, og sender deg herved et nabovarsel.
Jeg ønsker at du bekrefter mottatt varsel ved å svare på denne mailen.

Med vennlig hilsen

Finn Robert Müller
Sunnlandsvegen 8 B

ERKLÆRING

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4.

Undertegnede : Tore Hellem
som er eie(e)/feste(e) av gnr. 8..... bnr. 7.....
gate-/bruksnavn: Hellemsveien 522
samtykker til at min nabo Finn Robert Müller
som eier/fester av gnr. 8..... bnr. 74.....
kan plassere (angi type bygning/tilbygg) garasje/uthus
nærmere min/vår felles nabogrense enn 4 meter.

Samtykket begrenses til0... meter fra felles grense.

Dato: 03.06.18 Signatur: Tore Hellem

Avstanden beregnes fra byggverkets **fasadeliv**. Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense/ byggegrense med mindre dette er avklart særskilt. Når det gjelder beregning av utstikkende bygningsdeler i forhold til 4-metersregelen vises det til målereglene i byggeteknisk forskrift, **TEK10 § 6-3**.

Opplysninger om målereglene finnes på www.be.no.

Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester av naboeiendom i grunnboka.

Evt. fremtidig nabobygning bærer alle kostnader vedr. krav til brannhemming / brannmotstand
Se illustrasjon neste side.
FM