

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	25	132	Bjugnveien 24, 7160 BJUGN

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m ² -Ikke boligformål Skilt/reklame mindre enn 6.5 m ² - fasade

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	andre	322	annet

Beskrivelse av bruk
Bilverksted, bilsalg, salg av bildeler

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	BILSENTERET BJUGN AS	Bjørge Bergs vei 1, 7160 BJUGN	984114117	72520530

e-postadresse
tore.haugen2@moller.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
FOSENHUS AS	846797122	Emil Schanches gate 2A, 7160 BJUGN	Emil Sundseth	72527000

Mobiltelefon e-postadresse
93861752 emil@fosenhus.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling
Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Det søkes om rammetillatelse på oppføring av forretningsbygg.
Tiltaket innehar dispensasjoner.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arbeidstilsynet

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidig arbeidsplasser. Samtykke fra Arbeidstilsynet må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes dispensasjon på følgende pkt i reguleringsbestemmelsene for området:

§5,1 Adkomst. Iht rekkefølgebestemmelsene må rundkjøring i FV710 etableres. Denne er under etablering, og det søkes dermed dispensasjon fra disse bestemmelsene til etablering. Dette begrunnes i at før ferdigstilling og søknad om ferdigattest for tiltaket vil en slik adkomst være etablert.

§5.2 Gang og sykkelvei. Det søke om dispensasjon fra rekkefølgebestemmelsene i reguleringsplanen angående gang og sykkelvei. Det søkes om dispensasjon på det grunnlag av at tiltaket består av i hovedsak bilverksted og bilsalg, og kundestrømmen er i den forbindelse lav.

Areal disponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Seterstranden

Reguleringsformål

Bolig / næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	3333,50 m²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m²
= Beregnet tomteareal	3333,50 m²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1666,75 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	882,50 m ²
+ Parkeringsareal	900,00 m ²
= Sum areal	1782,50 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	53.47
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .

Vann og avløpsledninger kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.

Bygningsopplysninger

	m² BYA	m² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	882,50	0,00	833,80	833,80	0	1	1
Av dette åpne arealer	7,50	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	875,00	0,00	833,80	833,80	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

~~Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:~~

~~Uttalelse fra offentlig myndighet~~

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 02.08.2018

Signatur Emil Sundseth

Gjentas med blokkbokstaver

EMIL SUNDSETH

Tiltakshaver

Dato 02.08.2018

Signatur Tore Haugen

Gjentas med blokkbokstaver

TORE HAUGEN