

FYLKESMANNEN I TRØNDELAG

Postboks 2600
7734 STEINKJER

Deres ref.

Vår ref.
10905/2018/25/132/1627SVMO

Dato
03.08.2018

**ANMODNING OM HØRINGSUTTALELSE: SØKNAD OM DISPENSASJON FRA
REGULERINGSPLAN SETERSTRANDEN NÆRINGSOMRÅDE FOR OPPFØRING
AV BILFORRETNING PÅ GNR. 32 BNR. 132**

Bjugn kommune har mottatt søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for Seterstranden Næringsområde, *planID 16270125*, på eiendommen gnr. 25 bnr. 132. Tiltakshaver er Bilsenteret Bjugn AS.

Det søkes om dispensasjon fra følgende bestemmelser i reguleringsplan:

- *Rekkefølgebestemmelsen § 5.1:* Før bygging på næringsareal kan forekomme må adkomstvei fra fylkesvei være etablert. Ny rundkjøring på Fv. 710 er underferdigstillelse og søknaden begrunnes med at rundkjøringen vil være ferdigstilt før ferdigstilling av bilforretningen.
- *Rekkefølgebestemmelsen § 5.2:* som sier at det skal etableres gang- og sykkelvei langs Fv.710 før bygging på næringsareal kan forekomme. Dispensasjonssøknaden begrunnes med at tiltaket i hovedsak består av bilverksted og bilsalg, og kundestrømmen er i den forbindelse lav.

I tillegg ser vi at det er planlagt anlegge p-plasser innenfor byggegrense mot Fv.710, og Bjugn kommune anser det som naturlig at dette også tas med i denne høringsutsendingen.

Bjugn kommune er positive til tiltaket og sender derfor dispensasjonssøknaden ut på høring. Vedlagt følger situasjonskart og søknad om dispensasjon fra reguleringsplan. Avslutningsvis vil vi gjøre oppmerksom på at Bjugn kommune også har mottatt dispensasjonssøknad fra de samme rekkefølgebestemmelsene på nabotomta gnr. 25 bnr. 133, anmodning om høringsuttalelse sendt 13.07.2018.

Det anmodes om høringsuttalelse innen 03.09.2018.

Eventuelle spørsmål kan rettes til undertegnede på tlf. 46851727.

Postadresse	postmottak 7160 BJUGN	Telefon	72519500	Internett	http://bjugn.kommune.no
Besøksadresse	Rådhuset, Alf Nebbs gt 2	Telefaks		E-post	postmottak@bjugn.kommune.no
		Bankgiro	8650.48.012196 402.05.25647		



#realiserdrømmenibjugn

Med hilsen

Svein Erik Morseth
byggesaksbehandler

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen håndskrevet signatur.

Eksterne kopimottakere:

FOSENHUS AS Emil Schanches gate 2A 7160 BJUGN

Vedlegg:

- 1 Bilsenteret Bjugn AS - søknad om rammetillatelse for bilverksted - 25/132
- 2 Søknad om rammetillatelse
- 3 Tegninger