

Bjugn Kommune

Att: Hans Kristian Greiff
Alf Nebbs gate 2
7160 Bjugn

Deres ref.

Søknad om tomteutvidelse for
Gnr. 70/ Bnr. 163. Ref. deling
av Gnr. 70/ Bnr. 017.
Deres arkiv ref. 70/ 019

Vår ref.

Thore Linn

Trondheim 13.8.2018

Som dere er kjent med, er det kommet klage på deres vedtak 18/ 156 datert 26.7.2018

I sakens anledning ønsker jeg å kommentere følgende:

- Lund fikk 1.gang nabovarsel og kartskisse forelagt 30.4.2016.

Som de signerte OK på. (vedlagt kartskisse og signert nabovarsel **med aksept**)

Dette måtte dog endres da det viste seg at en av de andre naboene, Odd Erling Frøseth hadde en 30m klausul i sitt skjøte.

2 nye alternativ ble så utarbeidet og nytt nabovarsel ble gitt. Da var saken plutselig blitt «betent» og Lund ville ikke signere. De ønsket å gi uttalelse.

Jeg kan ikke se at klagen kan taes tilfølge da saken allerede er grundig og riktig behandlet.

Innsigelsene på at tomteutvidelsen har innvirkning på Lunds utsikt er helt feil og uten rot i virkeligheten. De viser til «vegetasjon og groing» og til eventuelle «tiltak» som kan komme.

Her er det å bemerke at arealet i dag eies å forvaltes av grunneier Jøssund. Og eventuelle tiltak vil uansett måtte nabovarsles og saksbehandles av Bjugn Kommune. Altså helt urimelige innspill. For øvrig ligger tilleggsarealet flere meter lavere enn Lunds tomt/ hytte.

Når jeg startet denne prosessen, var det normalt at kommunen godtok et tilleggsareal på 4-500m². Viser her til G.nr. 70 B.nr. 161 Hestnesveien 133 som ble utvidet med 500m²

Med de alternativ jeg foreslo, var tilleggsarealet på litt over 300m²

Når så den kommunale behandlingen ble innskjerpet, og vi fikk kun 250m², må det sies å være en sterk redusering av tilleggsarealet.

Det ønskede tilleggsarealet gir oss mulighet for å kunne videreutvikle hytteeiendommen. Det være seg grønnsakhage, lekeområde for barn(barnebarn) osv. Skulle det bli aktuelt med andre tiltak, vil jo det være både søknadspliktig og også måtte nabovarsles.

Det er veldig beklagelig at denne situasjonen har oppstått, men årsaken ligger mer i nabo Lunds ønske om å skade/ ødelegge for meg som person, enn vettuge argumenter.

Håper og tror klagen blir tilbakevist.

Kopi: Grunneier Einar Jøssund

Thore Linn, Ivar Reitens veg 26, 7091 Tiller.