

☒ I) Søknad om tiltak; oppretting eller endring av matrikkelenhet (deling). Pbl § 20-1 m ☒ II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning Matrikkelloven § 33		Journalføring/stempel: BJUGN KOMMUNE Arealbruk Alf Nebbs gate 2 7160 Bjugn www.bjugn.kommune.no
--	---	---

Søknaden/rekvisisjonen gjelder:

Eiendom	Gnr. 11	Bnr. 5,14	Festenr.	Seksjonsnr.
	Bruksnavn/adresse: 7165 OKSVOLL			

I) Søknad om deling etter Pbl § 20-1m og matrikulering etter MI § 5.	Sakstype, pbl § 20-1 m, oppretting av ☒ Ny grunneiendom/tilleggsareal ☐ Ny anleggseiendom ☐ Nytt jordsameie ☐ Ny festegrunn over 10 år ☐ Arealoverføring	Deling i hht. ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) ☐ Privat forslag ☐ Annet:.....	Søknad om dispensasjon jf. pbl § 19-1: ☐ Plan- og bygningslov ☐ Kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan (eldre lovverk) NB! Begrunnelse - se s. 3
II) Rekvisisjon av oppmålingsforretning, MI § 33.	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) i henhold til tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl § 20-1m: ☐ Grunneiendom ☐ Anleggseiendom ☐ Jordsameie ☐ Festegrunn ☒ Arealoverføring Dersom ikke annet ønskes/avtales, vil oppmålingsforretningen bli utført innen 16 uker etter endelig vedtak etter pbl. 		
	Oppmålingsforretning for matrikkelenhet(er) som ikke krever tillatelse (delingsvedtak) etter Pbl 20-1m: ☐ Klarlegging av eksisterende grenser (eventuelt grensepåvisning) (matrikkelforskr. § 36) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Uteareal til eierseksjon (jf. eierseksjonsloven § 7, matrikkelforskr. § 35) ☐ Registrering av eksisterende uregistrert jordsameie (matrikkelforskr. § 32) ☐ Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Annet (angi hjemmel):		

Spesifikasjon av parsell(er) som søkes opprettet:

Parsell nr.	Areal ca. m ²	Parsellen skal benyttes til	Eventuelt navn og adresse på kjøper/fester
	390	hytteomt	Irene og Geir Aakvik Trofettveien 4 B, 7081 SJETNEMARKA (irene@aakvikregnskap.no)

Opplysninger om omsøkt tiltak; bruk, adkomst, vannforsyning og avløp:

Parsellen(e) skal benyttes til	☐ Selvstendig bruksenhet	☒ Tilleggsareal til	Gnr./Bnr./Fnr./Snr. 11/65
	☐ Bolighus	☐ Industri	☐ Varehandel/bank/forsikring/hotell/restaurant
	☒ Fritidshus	☐ Landbruk/Fiske	☐ Annet
Adkomst Pbl § 27-4 Vegloven §§ 40-43	☐ Fylkesveg	☐ Kommunal veg	☐ Privat veg
	☐ Ny avkjørsel fra offentlig veg	☐ Utvidet bruk av eksisterende avkjørsel	
	☐ Avkjørselstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søknad om avkjørselstillatelse vedlegges	☐ Adkomst sikret i følge vedlagte dokument
Vannforsyning Pbl § 27-1	☐ Offentlig vannverk		
	☐ Privat fellesvannverk. Tilknytningstillatelse vedlegges		
Avløp Pbl § 27-2	☐ Offentlig avløpsanlegg	☐ Privat enkeltanlegg	Beskriv:
		☐ Privat fellesanlegg	
	☐ Utslippstillatelse gitt (vedlegges)	☐ Søkn. om utslippstillatelse vedlegges	☐ Avløp sikret ifølge vedlagte dokument

Vedlegg:

	Nr. fra - til	Ikke relevant
Gjenpart av nabovarsel	1	☐
Kart og situasjonsplaner	2	☐
Avtale om veg/adkomst, inkl. kart		☒
Andre private servitutter/rettigheter		☒
Uttalelser/samtykke fra andre offentlige myndigheter		☒
Andre vedlegg		☒
Bekreftelse på/erklæring om at det er ordnet opp i / ikke foreligger heftelser, urådigheter eller andre restriksjoner som er til hinder for matrikulering		☒

Andre opplysninger og underskrift(er):

Hjemmelshaver(e) / eier Hvis flere hjemmelshavere, må alle oppføres og skrive under.	Navn: 1) Vidar Schanke, Nesveien 439 2) Inge Schanke, Nesveien 438		Tlf: 922 57 580 917 19 225	
	Adresse:	Postnr: 7165	Sted: OKSVOLL	
	E-post: 1) vscha@broadpark.no 2) ingeschanke@gmail.com			
Underskrift	Sted: Nes	Dato: 19/8-18	Underskrift: Inge Schanke	

Begrunnelse for dispensasjon (dersom delingen er i strid med lov, vedtatte planer eller andre offentlige bestemmelser):

Jamfør plan- og bygningslovens § 19-1. Se veiledning neste side

Restareal, oppordning i gamle grenser.
Oppmåling for å få mer hensiktsmessige
eiendomsgrenser.
390 m² overføres fra 11/5,14 til 11/65.

Andre opplysninger:

F. eks. rettighetshavere, hvem skal betale gebyr, etc.

⇒

Irene Aakvik
Trofetvegen 4B
7081 SJETNEMARKA

Naboliste:

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Navn.	Adresse.
11	35		Kvam, Oddny Karin	Arne Solbergs Veg 52, 7092 TILLET
"	"		" , Terje	" " " "
11	37		Haugen, Steinar	Sneisvegen 4, 7550 HOMMELVIK
11	41		Riseth, Basse	Elgtråkket 36A, 1383 ASKER

1/2
1/2
1/1
1/1

Veiledning vedrørende søknad om deling og oppmåling

Generelt

Oppmåling av grunn og fastsetting av grenser for nye eiendommer, krever at den aktuelle parsell eller grense er godkjenning etter plan- og bygningsloven (pbl). Dersom denne parsellen eller grensen som skal oppmåles også angår landbrukseiendom, kreves også godkjenning etter jordloven eller skogloven. Søknad om deling må da fremmes (Punkt I på første side).

Utfylt søknad om deling på herværende skjema gjelder både for behandling etter plan- og bygningsloven og jordloven/skogloven avhengig av sakens karakter. Behandlingen etter plan- og bygningsloven skjer av enhet for arealbruk mens behandlingen etter jordloven/skogloven skjer av Ørland/Bjugn landbrukskontor. Enhet for arealbruk sørger for samordning av disse behandlingene. Det må betales separate saksbehandlingsgebyr for de to behandlingene. Gebyr blir utsendt fra kommunene. Disse gebyrene må betales uavhengig av utfallet av behandlingen. Saksbehandlingsgebyr for behandling etter plan- og bygningsloven må betales før saken behandles.

Oppmåling og matrikulering skjer ved enhet for arealbruk. Rekvisisjon av oppmåling skjer ved utfylling av punkt II på første side. For en sak som innbefatter både søknad om deling og rekvisisjon av oppmåling, må både punkt I og II på første side fylles ut.

Det må betales saksbehandlingsgebyr for oppmålingsforretninger. Gebyret blir utsendt fra kommunen og må være betalt før forretningen kan gjennomføres.

Søknader om deling og oppmåling må være fullstendig og entydig. Dette betyr at selve søknaden på herværende skjema må være komplett og korrekt utfylt og nødvendige vedlegg som gjenpart av nabovarsling og situasjonsskisser (kart) må vedlegges og sistnevnte må være utformet korrekt og entydig.

Om tilknytning/tilgang til nødvendig infrastruktur og utforming av situasjonsskisser/kart

Dersom det skal opprettes ny og selvstendig eiendom, må eiendommen være sikret lovlig adkomst fram til vei for alminnelig ferdsel eller annen løsning som kommunen aksepterer. Eiendommen må også være sikret nødvendige rettigheter og muligheter for vannforsyning og avløp. Også andre rettigheter kan kreves. Sikring av slike rettigheter kan innbefatte andre eiendommer enn den eiendommen fradelingen skjer fra og kan kreve tillatelser etter andre lover og fra andre offentlige myndigheter for eks. veglova/vegmyndigheter.

Situasjonsskisser/kart som viser hvordan parsell(er) eller grense(r) er omsøkt, må være tydelig og entydig vist på skisse/kart i hensiktsmessig målestokk. For mindre parseller som for eks. vanlige tomter, bør målestokken ikke være større enn 1: 1.000. For store parseller eller lange grenseforløp, kan mindre målestokk være akseptabelt. Parsellen(e)s størrelse må være entydig angitt og skissen målsatt (for eks. sidelengder for grenser) og parsellen(e)s beliggenhet korrekt lokalisert.

Hvor/hvordan adkomst og hvordan vannforsyning og avløp skal etableres må angis på skissen/kartet.

Merking i marken o.l.

Parsell(er) eller grenser som omsøkes skal på forhånd være tydelig merket i marken (for eks. tomtehjørner, knekkpunkter i grenser o.l.) med peler eller annet slik at det under befarig og ved behandlingen av saken ikke oppstår uklarhet eller misforståelser.

Om dispensasjoner

Dersom en søknad/rekvisisjon er i strid med lover, vedtatte offentlige planer eller andre offentlige bestemmelser, vil saken kreve dispensasjon. En dispensasjonssøknad krever en egen begrunnelse. se punkt I og side 3. En sak kan ikke endelig avgjøres før dispensasjonsspørsmålet er avklart. Ingen har krav på dispensasjon og i vurderingen om dispensasjon skal gis skal avgjørelsesmyndigheten veie de forhold som taler for dispensasjonen opp mot de forhold som taler i mot, særlig de forhold som er lagt til grunn i loven, planene eller andre offentlige bestemmelser.

Før en dispensasjon eventuelt gis, skal som regel andre berørte offentlige myndigheter høres, men avgjørelsesmyndigheten kan avslå en dispensasjon uten slik høring dersom innvilgelse av dispensasjon vurderes som klart urimelig.

Vedlegg nr.
C -**Opplysninger gitt i nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 11	Bnr. 5,14	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed 7165 OKSVOLL
Eier/fester Vidar Schanke 1/5, Inge Schanke 1/14				Kommune BULGN	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving		
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☒ Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☒ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Fradeling av tilleggsareal. 390 m ² overføres fra 11/5,14 til 11/65
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Irene Aakvik			
Kontaktperson, navn Irene Aakvik	E-post irene@aakvikregnskap.no	Telefon	Mobil 92628844
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk)			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Irene Aakvik	Postadresse Trofet vegen 4B		
Postnr. Poststed 7081 SJETNEMARKA	E-post irene@aakvikregnskap.no		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☒
Situasjonsplan	D	1	☐
Tegninger snitt, fasade	E		☒
Andre vedlegg	Q		☒

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Nes	Dato 19/8-18	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Irene Aakvik Gjentas med blokkbokstaver IRENE AAKVIK, GEIR AAKVIK

Se vedlagte e-poster.

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	11 5,14				BJUGN		
	Adresse				Postnr.	Poststed	
					7165	OKSVOLL	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
11	35			Oddny Kvam / Terje Kvam			
Adresse				Adresse			
Nesveien 7b				Arne Solbergs veg 52			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7165	OKSVOLL			7092	TILLER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
11	37			Steinar Haugan			
Adresse				Adresse			
Nesveien 74				Sneisvegen 4			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7165	OKSVOLL			7550	HOMMELVIK		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
11	41			Basse Riseth			
Adresse				Adresse			
Nesveien 68				Elgtråkket 36A			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
7165	OKSVOLL			1383	ASKER		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Irene Aakvik

Fra: Oddny Karin Kvam <oddny.karin.kvam@polarismedia.no>
Sendt: 21. august 2018 09:49
Til: Irene Aakvik
Kopi: Kvam, Terje
Emne: SV: Nabovarsel Brandvika

Ok, da er endringen godkjent fra vår side.

/Oddny

Fra: Irene Aakvik [mailto:irene@aakvikregnskap.no]
Sendt: 21. august 2018 09:48
Til: Oddny Karin Kvam <oddny.karin.kvam@polarismedia.no>
Emne: SV: Nabovarsel Brandvika

Du har forstått varselet riktig. Vi har ingen planer for området annet enn å stille det slik at det ikke gror igjen.

Irene

Fra: Oddny Karin Kvam [mailto:oddny.karin.kvam@polarismedia.no]
Sendt: 20. august 2018 16:33
Til: Irene Aakvik <irene@aakvikregnskap.no>
Emne: SV: Nabovarsel Brandvika

Dersom jeg skjønner dette varselet riktig.

Er det bare at dere kjøper at areal fra grunneier, det er ikke noen planer om noen endringer pr d.d?

/Oddny Kvam

Fra: Irene Aakvik [mailto:irene@aakvikregnskap.no]
Sendt: 19. august 2018 19:36
Til: Oddny Karin Kvam <oddny.karin.kvam@polarismedia.no>
Emne: Nabovarsel Brandvika

Vi skal sende søknad til kommunen om overføring av noe restareal fra opprinnelig grunneier og til oss, og må sende nabovarsel om det. Se vedlegg. Vi gjør oppmerksom på at de blå strekene på kartet ikke er eksakte og at det skal foretas befaring og oppmåling som kommunen sender innkalling til.

Kan dere svare på denne e-posten og bekrefte at dere har mottatt varselet, så slipper vi å sende rekommandert brev?

Hvis dere samtykker til tiltaket, er det fint om dere også bekrefter det i e-posten.

Irene Aakvik
Tlf 92628844

Irene Aakvik

Fra: Steinar Haugan <r-hauga@online.no>
Sendt: 19. august 2018 20:24
Til: Irene Aakvik
Emne: Re: Nabovarsel Brandvika

Hei!

Jeg har mottatt nabovarslet og samtykker til tiltaket.

Steinar Haugan

Den 19.08.2018 19:22, skrev Irene Aakvik:

Her kommer nabovarselet. Se vedlegg. Som vi snakket om på møtet i sommer er de blå strekene på kartet ikke eksakte og det skal foretas befarings og oppmåling som kommunen sender innkalling til.

Kan du svare på denne e-posten og bekrefte at du har mottatt varselet, så slipper vi å sende rekommandert brev?

Hvis du samtykker til tiltaket, er det fint om du også bekrefter det i e-posten.

Hvis du er interessert i å få målt inn din del av Solbergtomta samtidig, antar jeg at du må sende egen søknad, men jeg har ikke undersøkt noe rundt det. Du kan få kopi av vår søknad hvis du er interessert. Prisene er kr 2700 i saksbehandlingsgebyr og kr 7000 i oppmålingsgebyr, pluss kr 2000 for hvert nytt punkt.

Irene Aakvik

Tlf 92628844

Irene Aakvik

Fra: Basse Riseth <basse@hurtigrenovering.no>
Sendt: 22. august 2018 09:46
Til: Irene Aakvik
Emne: SV: Nabovarsel Brandvika

Hei Irene.

Takk for en trivelig prat i går. Har ingen ting imot at du tar over areal mellom deg og naboer fra grunneier. Men som jeg sa, så er utsikt viktig for meg. Og det er mitt eneste punkt. At det ikke vokser igjen, og ikke bygges noe der, til hinder for utsikt for oss bak.

Ønsker heller ikke endring i forhold til sjørett/naustrett/adkomstrett til sjøen. Men regner med det blir som før.

Gleder meg til å samarbeide med dere alle her, og håper på en godt naboskap på våre eiendommer.

Kjør på Irene. Så sees vi på befaring. ☺

Bekrefter mottatt melding på søknad om overdragelse av areal til deg, og samtidig ønske om retting av grenser.

Mvh
Basse Riseth
Mob: 41277555

Fra: Irene Aakvik <irene@aakvikregnskap.no>
Sendt: søndag 19. august 2018 19:08
Til: Basse Riseth <basse@hurtigrenovering.no>
Emne: Nabovarsel Brandvika

Vi skal sende søknad til kommunen om overføring av noe restareal fra opprinnelig grunneier og til oss, og må sende nabovarsel om det. Se vedlegg. Vi gjør oppmerksom på at de blå strekene på kartet ikke er eksakte og at det skal foretas befaring og oppmåling som kommunen sender innkalling til.

Kan du svare på denne e-posten og bekrefte at du har mottatt varselet, så slipper vi å sende rekommandert brev?

Hvis du samtykker til tiltaket, er det fint om du også bekrefter det i e-posten.

Irene Aakvik
Tlf 92628844



Powel ASA
Gemini



Målestokk
1:1000

Dato: 2018.03.08
Sign: 1627

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.