

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Bjugn	41	207	Elvengveien 715, 7160 BJUGN	Bjugn kommune

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
216 Bygning for vannforsyning	annet	Nytt vannbehandlingsanlegg

### Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner, Vegloven  
Begrunnelse for dispensasjon: Byggegrense til vei er under 50m  
Areal er registrert som jordbruksformål

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel - Bjugn

## Nabovarselet gjelder

Se følgerbrev

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
ASPLAN VIAK AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Tore Henrik Erichsen	ToreHenrik.Erichsen@asplanviak.no	92013347	92013347

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
ASPLAN VIAK AS	Postboks 24, 1301 SANDVIKA	ToreHenrik.Erichsen@asplanviak.no

# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



## Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

### Ansvarlig søker

Dato 23/8-2018

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	41	207	Elvengveien 715, 7160 BJUGN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode
Rammetillatelse	Nytt bygg over 70 m2 -Ikke boligformål	E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet

  

Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
216	annet	Nytt vannbehandlingsanlegg

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	Bjugn kommune	72519581	per.bjorn.eggen@bjugn.kommune.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
ASPLAN VIAK AS	910209205	Postboks 24, 1301 SANDVIKA	Tore Henrik Erichsen	92013347

  

Mobiltelefon	e-postadresse
92013347	ToreHenrik.Erichsen@asplanviak.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgerev

Se følgerbrev

## Dispensasjonsøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:

Byggegrense til vei er under 50m

Areal er registrert som jordbruksformål

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanens arealdel	Kommuneplanens arealdel - Bjugn

### Reguleringsformål

5100 - LNRF areal for nødvendige tiltak for landbruk og reindrift og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	50%

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	2211,50 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	2211,50 m <sup>2</sup>

## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	1105,75 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	130,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	72,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	150,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	352,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	15,92
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	130,00	0,00	150,00	150,00	0	1	1
Ny bebyggelse	72,00	0,00	72,00	72,00	0	0	0
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	202,00	0,00	222,00	222,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til riksveg/fylkesveg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

## Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal IKKE installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger IKKE.

## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

Dato 23/8-2018

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

TORE HENRIK ERICHSEN

### Tiltakshaver

Dato

24.08.2018

Signatur

Gjentas med blokkbokstaver

Nils Braa



# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr. Bnr. Adresse Dato  
Bjugn 41 207 Elvengveien 715, 7160 BJUGN 23/8-2018

Sign./Ansv.søker

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tor H. S. Hansen', is written over a horizontal line.

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



## Erklæringen gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Bjugn	41	207	Elvengveien 715, 7160 BJUGN

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
910209205	ASPLAN VIAK AS	Postboks 24, 1301 SANDVIKA

  

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Tore Henrik Erichsen	92013347	92013347	ToreHenrik.Erichsen@asplanviak.no

### Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Utførelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Søker	Andre	3
Prosjektering	Veg-, utearealer og landskapsutforming	3
Prosjektering	Ventilasjon- og klimainstallasjoner	3
Prosjektering	Varme- og kuldeinstallasjoner.	3
Prosjektering	Vannforsynings- og avløpsinstallasjoner.	3
Prosjektering	Slukkeinstallasjoner	3
Prosjektering	Sanitærinstallasjoner	3
Prosjektering	Oppmålingsteknisk prosjektering	2
Prosjektering	Miljøsanering.	3
Prosjektering	Lydforhold og vibrasjoner	3
Prosjektering	Ledesystem	3
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	3
Prosjektering	Geoteknikk	3
Prosjektering	Fjernvarmeanlegg	3
Prosjektering	Bygningsfysikk	3
Prosjektering	Brannkonsept	3
Prosjektering	Brannalarmanlegg	3
Prosjektering	Arkitektur	3
Kontroll	Overordnet ansvar for kontroll	3
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Konstruksjonssikkerhet	3

# Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Kontroll	Geoteknikk	3
Kontroll	Bygningsfysikk	3
Kontroll	Brannsikkerhet	3

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde

Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

**Ansvarlig foretak**

Dato 23/8-2018

Signatur

